Verslag informatie-/ veiligheidsbijeenkomsten Vereniging De Boerderij, gehouden op 27 en 29 oktober 2026, aanvang 20.00 uur in de Boerderij

Aanwezigen 27 oktober 2026:
Angeliek Clercx ('t is Kleur), Lieke Crolla (gastvrouw), Pieter van Dam (Schaakvereniging), Monique Dijks (Parels), Willem Donkers (Senioren Vitaal), Rini van der Ende (yoga), Elisabeth Hoeke (Bewust Son en Breugel, barteam), Roy Hoeke (barteam), Vera van Honk (Seniorenraad) Femke Lemmens (Alunya), Ali van der Lippe (Rawazzi), Trudy Netto (beheer), Jolita Nijdam (yoga), Piet Pijnacker (beheer, Irish Cream), Perry Rademakers (biljart), Jan Rattink (beheer, LFB), Friedy van Tits (Bont en Blauw), Yvonne Wittebrood ('t is Kleur), Jos ten Brink (bestuur, projecten), Frans den Hengst (bestuur, secretaris), Hans Olsthoorn (bestuur, voorzitter), Lia Verbon (bestuur, penningmeester).

Aanwezigen 29 oktober 2026:
Laura v.d. Akker (huiskamer, Archipel), Peter Bodde (En Passant), Ronnie Boley (fotoclub, bibliotheek), Willy Bolk ('t Rolt), Carlo v.d. Braak (taekwon-do), Henriëtte v.d. Brand (Spirance), Alex ten Broeke (Slim), Els van Eert (gastvrouw), Herman Everard (beheer), Betty Geraets (poetsteam), Dandy Hassan (poetsteam), Mieke Hattink (Passe Partout), Harlem van Hayzer (barteam), Majorie Jessurun (huiskamer, LEV), Hans Kessels (beheer), Myriam Merks ((fotocursus), Yvonne van Meteren (mandallatekenen), Trudy Netto (beheer), Yvonne Panken (barteam), Peter Pouwels (mindfulness), Leonie Sanders (poetsteam), Joke van der Schoot (poetsteam, Farmdancers), Gea Spape (gastvrouw), Hanneke Spierings (kleiclub), Ireen Thunnissen (barteam), Sandra van Tintelen (Bewegen 50+), Christien Vaarten (Pommerans), Brigit Vervoort (Avanti), Pieter Wesselink (Gepiquérden), Henny v.d. Wijst (Avanti), Mariska Bakker (techniek), Marcel v.d. Brand (techniek), Henk Hofstede (Vrije Keus), Jos ten Brink (bestuur, projecten), Jan Enderink (bestuur, beheer), Hans Olsthoorn (bestuur, voorzitter).

1. **Opening.**

Hans Olsthoorn opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Informatievoorziening/ veiligheidsinstructie.**

De informatievoorziening en veiligheidsinstructie vinden plaats aan de hand van een Power Point presentatie. Deze wordt verzorgd door Jos ten Brink en Hans Olsthoorn.
De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Naast de informatie die in de presentatie staat, komen onder andere de volgende zaken aan de orde.

3. **Informatievoorziening**

- *Huiskamer.* Het gaat goed met het huiskamerproject. Het is inmiddels een bekend begrip geworden, ook bij de gemeente. Er worden steeds meer initiatieven ontwikkeld, bijvoorbeeld de Boerderij als startpunt van wandelgroepen. Het is feitelijk ook de enige plek in Breugel waar je terecht kunt om elkaar te ontmoeten en een kopje koffie te drinken.

- *Vacatures.* De Boerderij draait volledig op vrijwilligers. Zonder vrijwilligers is er geen de Boerderij! Er zijn op dit moment verschillende vacatures:
  - Lid beheerdersteam;
  - Lid klussenteam;
  - Gastvrouwen/ - heren voor de huiskamer;
  - Pr-medewerker; onze huidige vrijwilliger hiervoor, Jürgen Feuerriegel, stopt eind dit jaar met zijn werkzaamheden.
    - Een oproep aan iedereen: heb je interesse in één van deze functies of weet je iemand anders: laat dit het bestuur weten!

- *Teams.* Op digitaal gebied stappen we binnenkort over van OneDrive naar Microsoft Teams vanwege diverse voordelen: de processen worden beter beheersbaar en de (digitale) samenwerking tussen bestuur en beheer wordt makkelijker. De leden zullen hier niet veel van merken. Wellicht worden emailberichten te zijner tijd vanuit een andere omgeving ontvangen; inhoudelijk blijft alles hetzelfde.

- *Tussenruimte de Boerderij – de Bongerd.* Ons deel van het terrein is inmiddels heringericht.
  - Door de bouw van de nieuwe de Bongerd is veel parkeerruimte verloren gegaan. Met de gemeente is nog overleg gaande over extra plaatsen, onder andere in de Leeuwstraat.
  - Desgevraagd blijkt dat de aanwezigen niet of nauwelijks parkeerproblemen ervaren. Ook op een mailtje van Trudy Netto daarover kwamen slechts enkele reacties dat een parkeerprobleem werd ervaren.
    Tip: publiceer in het programmaboekje en op de website de mogelijkheid om náást de Plus te parkeren; je kunt dan via het voetpad doorsteken naar de Boerderij.
  - De tuin is opnieuw ingericht, met dank voor de donatie van planten door Marie Christien van het Verborgen Paradijs.
  - Onlangs is er verlichting aangebracht bij de fietsenstalling.
  - De grote lichtmasten bij de jeu-de-boulesbanen zijn aan vervanging toe, maar worden nauwelijks benut. Bekeken wordt of er een alternatief nodig is.

- *Zalenplanner.* Onze huidige zalenplanner voldoet, maar is duur. Ons lid Piet Pijnacker ontwikkelt in overleg met enkele gebruikers een veel goedkoper maar net zo adequaat alternatief hiervoor. We zitten nu in de testfase en willen niet over “één nacht ijs” gaan. In het halletje bij de ingang hangt al wel een nieuw scherm, met de nieuwe lay-out voor de zalenplanner.

- *Schoonmaak.* We kunnen een beroep doen op vier schoonmaaksters. Betty is binnenkort echter enige tijd afwezig wegens een operatie en Leonie gaat in diezelfde periode twee weken op vakantie. Dit wordt deels opgevangen door de hulp van de dochter van Dandy. Verzoek aan iedereen: laat de ruimten na gebruik netjes achter!

- *Jaarkalenders en inschrijfformulieren.*
  - Trudy meldt dat de in te leveren jaarkalenders desgewenst ook fysiek verkrijgbaar zijn in de Boerderij. De kalender bij inleveren graag niet in de kluis stoppen, maar in het postvak. In mei stuurt Trudy een emailbericht over de kalender. In verband met haar vakantie kort nadien dient een reactie aan info@boerderijbreugel.nl gestuurd te worden, niet naar haar privé emailadres. Want dan ziet ze deze pas in september. Een en ander staat ook aangegeven op het formulier.
  - Er worden nog steeds oude inschrijfformulieren gebruikt. Graag deze weggooien. Het nieuwe formulier is te vinden op de website en kan ook afgehaald worden bij de Boerderij, in het kantoortje.

- *Opslagruimte.* We hebben beperkte opslagruimte. De kasten worden uitgemest om meer ruimte te creëren. Met een verzoek om extra uitbreiding van het gebouw krijgen we bij de gemeente nog niet de handen op elkaar.
  - De suggestie van Femke Lemmens om yogaspullen gemeenschappelijk te gaan gebruiken krijgt onvoldoende bijval. Dit met name vanwege hygiënische aspecten. De Boerderij is bovendien terughoudend met betrekking tot de aanschaf van dit type inventaris. Dit heeft te maken met de zeer beperkte financiële mogelijkheden die uitbreiding van inventaris met zich meebrengt.

- *Prijsbeleid en financiën.*
  - De huurtarieven blijven in 2027 hetzelfde als in 2026.
  - De consumptieprijzen worden per 2027 aangepast door deze (op een enkele uitzondering na) naar boven af te ronden op een veelvoud van € 0,50. Dit vanwege de stijgende prijzen de afgelopen periode.
  - De tarieven voor thermoskannen koffie en thee worden aangepast aan de prijzen die voor kopjes koffie/ thee gaan gelden.
  - Hans Olsthoorn geeft aan dat we op vrijwilligers draaien en dat het steeds balanceren is om de vereniging financieel draaiende te houden. We hebben drie inkomstenbronnen: contributie van de leden, inkomsten uit verhuur ruimten en inkomsten uit verkoop consumpties.
  - Ongeveer 2/3 van de inkomsten uit contributies zijn we kwijt aan kosten schoonmaak. We hebben ruim 600 leden.
  - Desgevraagd (door Rini van der Ende) wordt toegelicht dat niet iedereen lid hoeft te zijn van de Boerderij om deel te nemen aan activiteiten. Bijvoorbeeld niet als sprake is van een commercieel docent en voor de huur van ruimte geen subsidie wordt verstrekt.
  - Op suggestie van Vera van Honk zullen we in onze communicatie aandacht geven aan het feit dat je in de huiskamer gratis het Eindhovens Dagblad kunt komen lezen.
  - Brigit Vervoort geeft aan dat het in de Loods veel te warm is voor Avanti. Door minder te stoken wordt ook gas uitgespaard.
    Antwoord: verlagen van de temperatuur kan niet voor één activiteit; dat zou dan voor alle Loods-activiteiten moeten. Omdat de luchtbehandeling gekoppeld is aan de verwarming kan deze ook niet uitgezet worden. Jan Endrink gaat na of de verwarming voor alle Loods-gebruikers iets omlaag kan.

4. Veiligheidsinstructie

Bij dit programmaonderdeel komen onder andere de volgende zaken aan de orde.

- Omdat we geen mensen in loondienst hebben, is Bedrijfshulpverlening (BHV) voor de Boerderij niet verplicht. Het bestuur is er wél verantwoordelijk voor dat de veiligheidsvoorzieningen op orde zijn.
  Daarom worden deze veiligheidsbijeenkomsten ook georganiseerd voor alle activiteitenleiders.
- Ons veiligheidsbeleid is vastgelegd in een calamiteitenplan, waarin alle regels staan die van belang zijn rond de veiligheid. Zoals: wie is waarvoor verantwoordelijk. Het plan staat op de website en ligt bij de brandmeldcentrale, in een paarse map. Kijk daar eens naar, zodat je in geval van een calamiteit voorbereid bent.
  De brandmeldcentrale hangt bij de kapstok in de hal, tegen de keukenmuur. Daar ligt ook een logboek en handleiding.
- In het calamiteitenplan zijn kaartjes met het ontruimingsplan/ vluchtroutes per verdieping opgenomen. Deze kaartjes hangen ook in elke ruimte. Op het kaartje staat ook waar brandblussers/ brandslangen zijn.

- Er zijn drie verbandtrommels: in de keuken, in de Kleikamer en op de Schilderzolder. In de veranda hangt een AED-apparaat. De toegangscode is: 5694, gevolgd door een vinkje.
- Bij brand mag de lift niet gebruikt worden. In de lift hangt een instructie hoe te handelen in geval van een calamiteit; ook hangt er een telefoon. De noodsleutel van de lift hangt in het rode kastje rechts van de deur naar de Loods.
- Boven staat een Evac chair waarmee mindervalide mensen in geval van nood naar beneden gedragen kunnen worden. De ramen boven zijn te hoog om vandaaruit naar buiten te gaan via bijvoorbeeld een glijbaan of een vluchtkano. De vluchtsituatie boven is verre van optimaal maar volgens de brandweer voldoen we aan de eisen.
  - Rini van der Ende merkt op zich boven onveilig te voelen en zich ook medeverantwoordelijk voelt voor haar cursisten.
- In geval van een brandmelding komt er geen automatische doormelding naar de brandweer. Dit in verband met de vele valse meldingen. Bij brand of calamiteit moet men zelf 112 bellen.
  Bij vals alarm dit graag doorgeven aan Beheer, ten behoeve van het logboek. De centrale wordt elke maand (verplicht) gecheckt door een deskundig bedrijf op dit gebied. Het brandalarm (de Slow Whoop) kun je uitzetten door tweemaal snel op het rode knopje op de brandmeldcentrale te drukken. In het gebouw hangen meerdere brandmelders; deze graag indrukken bij brand.
  Als de brandmeldcentrale defect is, wordt dat wél automatisch doorgegeven aan de alarmcentrale.
- Activiteitenleiders/ docenten hebben ook een rol wat betreft het borgen van de veiligheid bij de Boerderij. Zorg dat je steeds weet hoeveel mensen er van je groep aanwezig zijn. Breng in geval van nood de mensen van je groep in veiligheid via de vluchtroutes. Ga snel naar buiten naar de ontruimingsplek (bij de Bongerd) en bel 112. Verlaat zelf als laatste de ruimte; check ook of er niemand meer in de wc's en dergelijke is. Tip van Brigit Vervoort: plak post-its op de deur als een ruimte gecontroleerd is.
- Deuren. Als er alleen op de bovenverdieping mensen aanwezig zijn, sluit dan de buitendeur door de sleutel aan de linkerkant van de voordeur naar links te draaien. Cursisten die later komen kunnen de deurtelefoon buiten gebruiken. Zij kunnen de ruimte bellen en vanuit die ruimte kan de deur geopend worden.
  De deur naar de veranda heeft in verband met de veiligheid een nieuw slot gekregen. Deze deur dient 's avonds bij het verlaten van binnenuit op slot gedaan te worden.
  De leveranciersingang (de achterdeur) kan van buitenaf niet meer geopend worden zonder sleutel. Dit is gedaan omdat deze in de praktijk te vaak openstond. Van binnenuit is de deur wél altijd te openen.

5. Tips & tops

- Op onze website staat een digitale ideeënbus, onderaan elke bladzijde. Er wordt tot nu toe echter nauwelijks gebruik van gemaakt. Heb je suggesties e.d. voor de Boerderij, laat het weten!

- Door diverse aanwezigen wordt aangegeven dat we op de huidige voet door moeten gaan. Men is blij met het reilen en zeilen van de Boerderij.

- Desgevraagd, door Willem Donkers, wordt bevestigd dat het onderhoud van het biljart onder de verantwoordelijkheid van de Boerderij valt.

- Gea Spape geeft aan dat de openheid van de huiskamer een goede zaak is.
  Zij merkt op dat de deur van de Deel zwaar opengaat.

Antwoord: het zwaar opengaan van de deur is bekend. De Boerderij is al twee jaar bezig om dit via de gemeente opgelost te krijgen. Het heeft zeker de aandacht, maar we mogen er zelf niets aan veranderen.

6. Rondvraag.

- Monique Dijks vraagt waarom er sinds enkele weken op de Schilderzolder twee tafels zijn weggehaald.
  Antwoord: Inmiddels is gebleken dat de tafels niet wegwaren, maar dat ze alleen anders stonden.
- Volgens Henk Hofstede heeft het biljart heel veel te lijden en moeten het laken en de stootranden om de 3 tot 4 jaar vervangen worden.
  Antwoord: het laken is al vervangen. In overleg is er gekozen voor een koud laken. Als er signalen komen, wordt ernaar gekeken. Er moet dan wel financiële ruimte voor zijn.
- Brigit Vervoort merkt op dat de installatie in de Loods ruist.
  Antwoord: Jos ten Brink kijkt ernaar.
- Laura v.d. Akker vraagt of de Boerderij gebruik maakt van sponsoring.
  Antwoord: dat is inderdaad het geval; voor de vloer in de Loods en voor het Breugels Festival heeft de Boerderij sponsorgeld gekregen. Per project wordt gekeken naar de mogelijkheid van sponsorgeld.
- Trudy Netto complimenteert de mannen van 't Rolt; zij hebben de platanen gesnoeid en het onkruid bij de boulesbanen verwijderd.

7. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluiten Jos en Hans de bijeenkomst, onder dankzegging voor ieders aanwezigheid.