

ONTWERP



Verslag algemene ledenvergadering (alv) Vereniging de Boerderij Breugel, gehouden op 2 april 2026, aanvang 20.00 uur, in de Boerderij

Aanwezig 22 leden: Peter Bodde, Jos ten Brink, Frank van den Broek, Joep Crolla, Els van Eert, Riny v.d. Ende, Jan Enderink, Herman Everard, Frans den Hengst, Gerda Jägers, Ali van der Lippe, Harrie van der Lippe, Yvonne van Meteren, Trudy Netto, Hans Olsthoorn, Piet Pijnacker, Peter Pouwels, Jan Rattink, Marijke Smulders, Lia Verbon, Roland de Waal, Kees van der Woude.

1. Opening en vaststellen agenda.

Voorzitter Hans Olsthoorn opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Tijdens de vergadering wordt gebruik gemaakt van een power point presentatie. Deze is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

2. Vaststelling verslag Alv 3 april 2025.

Het verslag van de vergadering van 3 april 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag deelt Hans Olsthoorn mee dat:

- Het IVN voorlopig afziet van het realiseren van een bijenhotel (blz. 2);
- De onafhankelijke vertrouwenspersoon Cees Swinkels afgelopen jaar één gesprek heeft gevoerd (blz. 3). Hier hoefde geen vervolg aan gegeven te worden.

3. Mededelingen

a. Project de huiskamer van Breugel

Jan Enderink geeft een toelichting met de stand van zaken.

- Het project dat samen met de LEV Groep, Archipel en de Seniorenraad wordt uitgevoerd loopt steeds beter en krijgt steeds meer bekendheid in de omgeving.
- We kunnen gelukkig een beroep doen op een aantal gastvrouwen; nieuwe gastvrouwen en -heren zijn echter zeer welkom!
- Als nieuwe activiteit wordt een ouder-kind inloop voorbereid. In het verdere verleden was er al een vergelijkbare inloop.

Harrie van der Lippe merkt op, ook in relatie tot de diverse prijsverhogingen, het logisch te vinden dat de partners Archipel en LEV een substantiële financiële bijdrage leveren. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat die organisaties betaalde krachten leveren. De Boerderij stelt de ruimte ter beschikking. Het is primair een project van de Boerderij zelf en men is blij met de ondersteuning door de partners.

De Boerderij is het huiskamerproject begonnen om gastvrijheid te bieden aan onder andere ouderen en daarmee sociale contacten te bevorderen/ eenzaamheid te bestrijden.

De Deel kan op de huiskamerdagdelen niet meer worden verhuurd. Daardoor loopt de Boerderij inkomsten mis en gaat het bestuur subsidie aanvragen bij de gemeente. Joep Crolla vindt dat die redenering schuurt. Óf de Boerderij biedt gastvrijheid vanwege maatschappelijke betrokkenheid/ voorkomen van eenzaamheid, óf de Boerderij verhuurt en dan is de huiskamer gewoon onderdeel van de exploitatie. Hij vindt huur vragen voor bestrijding van eenzaamheid en het tonen van “onze” maatschappelijke betrokkenheid principieel onjuist en acht het daarom niet integer de rekening daarvoor bij de gemeente neer te leggen.

Het bestuur stelt dat men in het overleg met de gemeente rond het in te dienen subsidieverzoek volledig transparant is over de feitelijke situatie en dat de gemeente hier niet onwelwillend tegenover staat. De uitwerking duurt echter wat langer.

b. Resultaat middenterrein de Boerderij en de Bongerd

Jan Enderink licht een en ander toe.

- Samenhangend met de nieuwbouw van de Bongerd is het middenterrein heringericht. Het resultaat mag er zijn!
- De wadi (Water Afvoer Drainage en Infiltratie) is zo geconstrueerd dat gegarandeerd kan worden dat er ten tijde van evenementen (Kindervakantieweek, Koningsdag) géén water in staat.
- De vakken tegen het gebouw zijn in eigen beheer beplant, onder andere met gekregen materialen van Het Verborgene Paradijs in Breugel. Waarvoor dank!
- De 8 geplande parkeerplaatsen aan de Leeuwstraat gaan voorlopig niet door ten gevolge van een procedurefout van de gemeente.
- Een speciaal woord van dank is er voor Monique Schoemaker, landschapsarchitect, die als vrijwilliger de Boerderij bij de invulling van het middenterrein heeft geadviseerd en ondersteund.

Ali van der Lippe vraagt aandacht voor de fietsroute naar de fietsnietjes. Je komt dan bij een smalle doorgang met paaltjes en ijzerdraad. In het donker is dat een gevaarlijke situatie. Het bestuur kijkt of de situatie verbeterd kan worden.

Bij de donkere fietsenstalling wordt over enige tijd een extra lantarenpaal geplaatst (vraag Ali van der Lippe).

c. Tariefwijzigingen per 1 januari 2026

Hans Olsthoorn licht toe dat de tarieven voor consumpties en zaalhuur per 1 januari 2026 met 20% zijn verhoogd. Bij incidentele externe verhuur worden tarieven voor het gebruik van faciliteiten in rekening gebracht.

Een en ander is noodzakelijk wegens de gestegen kosten van o.a. inkopen en energie.

Met de kleiclub vindt nog overleg plaats over het elektriciteitsverbruik van de oven.

Yvonne van Meteren vindt het jammer dat de verhogingen pas in december bekend zijn gemaakt. Daardoor kon zij de verhogingen niet meer doorvoeren richting haar cursisten.

Het bestuur erkent de late besluitvorming en communicatie. Bij de informatiebijeenkomsten in oktober 2025 is overigens al wel aangegeven dat er per 1 januari 2026 met een verhoging van de tarieven rekening moest worden gehouden.

4. Benoeming bestuursleden

Volgens het “rooster van aftreden bestuursleden” treedt dit jaar Jos ten Brink af. Jos wil voor herbenoeming in aanmerking komen. Daarnaast heeft bestuurslid Jeroen van de Water per 1 oktober 2025 ontslag genomen wegens zijn verhuizing naar Den Bosch.

Enkele personen hebben gereageerd op de vacature. Na selectie draagt het bestuur Lia Verbon voor bij de alv om haar te benoemen tot bestuurslid.

Na haar benoeming als bestuurslid zal het bestuur haar benoemen als penningmeester.

De alv besluit Jos ten Brink te herbenoemen als bestuurslid en Lia Verbon te benoemen als bestuurslid.

5. Jaarverslag 2025 bestuur.

In dit jaarverslag brengt het bestuur verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid in het jaar 2025.

Frans den Hengst geeft een toelichting.

- Het aantal leden is afgelopen jaar met 26 toegenomen. Ruim een kwart van de leden komt niet uit Son en Breugel, maar o.a. uit Eindhoven, Best of Sint-Oedenrode.
- Er kan een beroep gedaan worden op een flink aantal gemotiveerde vaste vrijwilligers van het beheerteam. Die groep is in 2025 versterkt met Hans Kessels, die met name gericht is op techniek en ICT-ondersteuning.
- In het verslag is een overzicht opgenomen van het aantal vrijwilligers per eenheid (zoals beheer, schoonmaak, huiskamer). Dit naar aanleiding van een verzoek tijdens de vorige alv. Het overzicht zal de komende jaren worden aangevuld.
- Sinds vorig jaar vraagt het bestuur van bepaalde (groepen) vrijwilligers/ activiteitenleiders een Verklaring Omtrent Gedrag. Justitie onderzoekt daarbij of er geen strafrechtelijke beletselen zijn om de betrokkene binnen de Boerderij te laten functioneren.
- Wegens het, ondanks diverse gesprekken en aanmaningen, niet leveren van gordijnen door een plaatselijk ondernemer, loopt tegen dat bedrijf een juridische procedure. Het gaat om een bedrag van ruim 2700 euro.
- De in 2024 gestarte digitale ideeënbus is in 2025 helemaal leeg gebleven....

De alv neemt kennis van het Jaarverslag 2025 bestuur.

6. Overzicht activiteiten 2025 en overzicht activiteiten 2026

In deze overzichten wordt aangegeven welke activiteiten (van clubs/ organisaties) er in 2025 plaatsvonden in de Boerderij en welke deze naar verwachting in 2026 zullen zijn.

Trudy Netto geeft een toelichting bij de overzichten.

- In 2025 zijn er 14 nieuwe clubs bijgekomen, mede doordat Braecklant in Son voorlopig gesloten is.
- Er zijn steeds meer nieuwe externe huurders, onder andere de keuringsarts rijbewijzen.
- Ook trainingen van het personeel van Plus Breugel vinden nu in de Boerderij plaats, evenals bijeenkomsten van de Lionsclub.
- Er zijn in 2025 10 clubjes gestopt.

De alv neemt kennis van de overzichten.

7. Wijziging contributiehoogte

De hoogte van de contributie wordt volgens de statuten per categorie leden vastgesteld door de alv. Gelet op de gestegen kosten de afgelopen jaren, zoals van materialen, diensten en energie, ziet het bestuur zich genoodzaakt de alv voor te stellen de contributie per 1 januari 2026 te verhogen tot 15 euro per jaar (was 10 euro). Als er op één woonadres meer leden wonen, wordt vanaf het 2e lid de contributie verhoogd tot 10 euro per jaar (was 5 euro). Zonder aanpassing zouden we in gaan teren op onze reserves tot beneden het gewenste minimumniveau van 50.000 euro. Daarnaast, in combinatie met de verhoging van de

consumptieprijzen en de huurtarieven, is deze verhoging nodig om geleidelijk aan nieuwe reserve op te bouwen. Hieruit kunnen dan noodzakelijke aanschaf en onderhoud bekostigd blijven worden.

Harrie van der Lippe is tegen de verhoging. Hij pleit ervoor de uitgaven te verminderen zodat een contributie-aanpassing niet nodig is.

Joep Crolla vraagt hoeveel inkomsten de Boerderij misloopt doordat bepaalde activiteiten om niet plaatsvinden.

Het bestuur antwoordt dat alleen voor de huiskameractiviteiten geen vergoeding wordt ontvangen van de participerende organisaties LEV, Archipel en Seniorenraad. Met de gemeente vindt overleg plaats over compensatie van de hiermee verband houdende huurderiving voor de Deel.

Joep Crolla zegt dat het schuurt als de rekening bij de gemeente wordt gelegd voor dit project van de Boerderij zelf. Zoals hij eerder heeft aangegeven is hiermee zijns inziens de integriteit in het geding.

De alv besluit de contributie per 1 januari 2026 te verhogen tot 15 euro per jaar. Als er op één woonadres meer leden wonen, wordt vanaf het 2e lid de contributie verhoogd tot 10 euro per jaar. Harrie van der Lippe heeft tegengestemd.

8. Financieel jaarverslag 2025; balans en staat van baten en lasten met een toelichting.

In dit jaarverslag brengt het bestuur verslag uit over het financiële reilen en zeilen van de vereniging in het jaar 2025, door middel van het opstellen van de balans en van de staat van baten en lasten. In het document zijn ook de (aangepaste) begroting 2026 en de begroting 2027 opgenomen.

Lia Verbon geeft een toelichting op de stukken.

Enkele punten hieruit:

- De inkomsten en uitgaven van het Breugels Festival zullen in de toekomst duidelijker naar voren worden gebracht. Nu zitten deze nog verspreid over diverse posten.
- 43% van de buffetbetalingen vindt plaats per pinautomaat. Zij verzoekt vaker gebruik te maken van de pin. Dat scheelt enorm veel tijd voor de penningmeester.
- Zij is er geen voorstander van om voor de betaling van consumpties een strippenkaart in te voeren. Dan komt er nog een financiële en administratieve stroom bij.
- In de post bestuur en organisatie is 9000 euro voor PR opgenomen, onder andere voor het jaarlijkse programmaboekje. Vanaf volgend jaar wordt PR apart vermeld, zodat het inzichtelijker wordt.
- De post huisvestingskosten bevat ongeveer 6000 euro aan schoonmaakkosten. De schoonmaaksters ontvangen een vrijwilligersvergoeding.
- Net voordat de energiekosten zo enorm stegen hebben we een vast contract voor drie jaar kunnen afsluiten!
- Bekeken wordt of er noodzaak bestaat de aparte bankrekening te handhaven voor het Oranjecomité Breugel.
- We willen als basis een financiële reserve van 50.000 euro aanhouden, ter waarborging van de continuïteit van de vereniging.

Harrie van der Lippe merkt op dat de vorige penningmeester vorig jaar had gezegd dat er naar verwachting geen prijsverhogingen nodig waren. Waar is het fout gegaan?

Ali van der Lippe zegt dat in 2025 7500 euro zou worden geïnvesteerd in o.a. stoelen. Hoe komt het dat we nu toch interen?

Vanuit het bestuur wordt opgemerkt dat er het afgelopen jaar enkele grotere uitgaven zijn gedaan. Vanaf 2026 geldt een investeringsstop.

Terzijde wordt opgemerkt dat de eerder gevraagde tweede trapleuning naar de Zonnekamer niet gerealiseerd kan worden uit veiligheidsoverwegingen zoals voorgeschreven door de brandweer. De vrije breedte van de trap wordt dan te smal.

Harrie van der Lippe stelt dat er in 2025 te veel is uitgegeven waardoor over het budget heen is gegaan. De tering moet naar de nering worden gezet. Hij ziet enkele oplossingen:

- Bekleedt niet 30 maar 15 stoelen opnieuw;
- Geef minder uit aan het jaarboekje door te kijken naar een andere drukker en het formaat te verkleinen. Verwijs meer naar de website.

Het bestuur geeft aan dat het bekleden van de stoelen al over twee jaren is gesplitst. Wat betreft het fysieke boekje zijn we dit jaar overgestapt naar een andere, goedkopere drukker. Het fysieke boekje wordt gewaardeerd en is belangrijk om aandacht te vragen voor de diverse activiteiten. Dit is van belang voor de continuïteit van de vereniging.

De alv neemt kennis van de (aangepaste) begroting 2026 en de begroting 2027 en keurt deze goed. Vier leden onthouden zich van stemming.

9. Verslag van bevindingen kascommissie en decharge bestuur over 2025.

De kascommissie, bestaande uit Frank van den Broek, Ali van der Lippe en Roland de Waal heeft de getrouwheid van de financiële stukken over 2025 onderzocht. Hierbij wordt aangetekend dat Ali wegens omstandigheden niet heeft deelgenomen aan de controle. De commissie heeft de stukken gecontroleerd en in orde bevonden. Men had enkele vragen. Die zijn goed onderbouwd beantwoord door Lia Verbon.

De commissie vraagt er aandacht voor om de contante betalingen zoveel mogelijk te voorkomen. Dat scheelt enorm veel tijd voor het financieel beheer.

De kascommissie stelt voor het financiële verslag 2025 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen over het over 2025 gevoerde financieel beheer.

De alv besluit:

- Kennis te nemen van het verslag van bevindingen door de kascommissie,
- Kennis te nemen van het financieel jaarverslag 2025 en deze goed te keuren,
- Het bestuur decharge te verlenen over 2025.

10. Benoeming kascommissie 2026.

De alv benoemt volgens de statuten jaarlijks een kascommissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken. De huidige kascommissieleden stellen zich alle drie herkiesbaar. Er hebben zich geen andere kandidaten gemeld.

De alv besluit Frank van den Broek, Ali van der Lippe en Roland de Waal te benoemen tot lid van de kascommissie 2026.

11. Beleidsplan Vereniging De Boerderij Breugel 2026

Volgens het Huishoudelijk Reglement stelt het bestuur jaarlijks een beleidsplan op. Het beleidsplan wordt ter kennisname en bespreking voorgelegd aan de alv.

Hans Olsthoorn geeft een korte toelichting bij het beleidsplan. Enkele doelstellingen:

- Het aanbod aan activiteiten continueren en uitbreiden, waarbij het gebruik van de Boerderij wordt geoptimaliseerd.
- De openingstijden van de huiskamer uitbreiden. Streven: elke dag open!
- Voldoende vrijwilligers werven; dit in het belang van de continuïteit.
- Prijsbewust een efficiënt en effectief PR-beleid voeren.
- Oog hebben voor een gezond financieel beleid en reserveopbouw.

De alv neemt het Beleidsplan 2026 voor kennisgeving aan.

12. Rondvraag.

- Els van Eert zegt dat de buitendeur aan de achterzijde (leveranciersingang) van de Boerderij niet toegankelijk is voor rolstoelers. Openen kan alleen van binnenuit. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat dit bewust zo is gedaan ter voorkoming van ongewenste indringers. De deur bleef voorheen regelmatig lang onafgesloten.
- Joep Crolla doet de suggestie voor bijvoorbeeld nieuwe gordijnen sponsoring te vragen aan Ikea. Dat bedrijf is sociaal maatschappelijk betrokken en heeft ook andere projecten gesteund.
Het bestuur neemt deze suggestie onder dankzegging aan.
- Riny van der Ende meldt dat er bij de Zonnekamer een verbodsbord hangt dat betreden met schoenen verboden is. Het bord is door de kleurstelling (met rood) onvriendelijk. Zij verzoekt een vriendelijker kleur te gebruiken.
Het bestuur neemt dit in overweging.
- De buizen in de Zonnekamer zijn volgens Riny van der Ende kil. Zij heeft aangeboden deze met stof te bekleden.
Dit aanbod is onlangs in het bestuur besproken, maar er wordt geen gebruik van gemaakt. De huidige situatie wordt passend bevonden en voorkomen moet worden dat er een stofnest ontstaat. Bovendien is stoffen bekleding mogelijk niet brandveilig.

13. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit Hans Olsthoorn de vergadering om 22.05 uur.

Aldus vastgesteld in de algemene ledenvergadering van

BESTUUR VERENIGING DE BOERDERIJ

Namens dezen,

De secretaris,

Frans den Hengst

De voorzitter,

Hans Olsthoorn