



Verslag Informatie-/ Veiligheidsbijeenkomsten Vereniging De Boerderij, gehouden op 21 en 23 oktober 2025, aanvang 20.00 uur in de Boerderij

Aanwezigen 21 oktober 2025:

Leny Bergmans (Domotek), Ronnie Boley (bibliotheek), Carlo v.d. Braak (Taekwondo), Henriëtte v.d. Brand (Fam. Opstellingen), Monique Dekkers ("Alex"), Rini van de Ende (yoga), Ernes van Hannen ("Alex"), Ghita Hergarden (LEV), Job Jansen (KVV), Hans Kessels (beheer), Joke van Kessel (gastvrouw Huiskamer), Paul Luijben (Fotoclub), Myriam Merks (Fotografie), Trudy Netto (beheer/ LFB), Jolita Nijdam (yoga), Piet Pijnacker (beheer, Irish Cream), Peter Pouwels (Mindfulness), Marijke Swinkels (gastvrouw Huiskamer), Saskia Swinkels (TBDW), Karin Trienekens (Plein Public), Roland de Waal (Veti Globili), Jan Enderink (bestuur, beheer), Frans den Hengst (bestuur, secretaris), Hans Olsthoorn (bestuur, voorzitter).

Aanwezigen 23 oktober 2025:

Jo Bakker (Sieserolle), Ingrid Bakx (gastvrouw Huiskamer), Annie Bevers (gastvrouw Huiskamer), Peter Bodde (schaakclub En Passant), Alex ten Broeke ("Slim"), Lieke Crolla (gastvrouw Huiskamer), Pieter van Dam, (schaakvereniging S en B), Berdien van Dijk (beheer), Dolinda en Wim Driessen (Speelman), Els van Eert (gastvrouw Huiskamer), Herman Everard (beheer), Mieke Hattink (Passe Partout), Vera van Honk (senioren koffieochtend), André Kneepkens (beheer, Countrydans), Ali vd Lippe (Rawazzi), Harry vd Lippe (biljart de Losse Band), Trudy Netto (beheer), Henny vd Nieuwenhof (de Botte Kwast), Diana Poppelaars (gastvrouw Huiskamer), Jelle Rieske (Digihandig), Anouska Rombouts (Avanti), Gea Spape (gastvrouw Huiskamer), Hanneke Spierings (kleiclubs), Lia Verbon (bestuur, kandidaat penningmeester), Sylvia Vingerhoets (Kinderatelier), Marieke Visser (Bewegen Blijft), Kees vd Woude (`t Zingt, Sons Kamerkoor).

N.B.: 20 personen hebben zich afgemeld; 12 personen hebben niet gereageerd of hebben géén bijeenkomst bijgewoond.

1. Opening.

Jan Enderink opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Informatievoorziening/ veiligheidsinstructie.

De informatievoorziening en veiligheidsinstructie vinden plaats aan de hand van een Power Point presentatie. Deze wordt verzorgd door Jan Enderink en Hans Olsthoorn. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Naast de informatie die in de presentatie staat, komen onder andere de volgende zaken aan de orde.

3. Informatievoorziening

- *Algemeen*

Het gaat goed met de Boerderij. Steeds meer clubs maken gebruik van de faciliteiten in het mooie gebouw in een fraaie, heringerichte omgeving. Financieel staan we er ook goed voor, al moeten we bij uitgaven en nieuwe initiatieven wel steeds de afweging maken of het verantwoord is.

Wij huren het gebouw van de gemeente, maar krijgen het volledige huurbedrag als subsidie terug.

- *Huiskamer*

- Het in mei jongstleden gestarte project "Huiskamer van Breugel" maakt een gestage groei door. De belangstelling wisselt nog wel per dagdeel; woensdagmiddag is het drukst. Dan is daar ook de activiteit "wol & lol".
- De wereldlunch op de 1^{ste} dinsdag van de maand is een groot succes en vaak volgeboekt.
- Binnenkort wordt het Eindhovens Dagblad (gratis) beschikbaar gesteld. Een project op kosten van de provincie voor voorlopig twee jaren.
- Doel is om de Huiskamer op termijn op alle werkdagen van 10.00 uur tot 16.00 uur geopend te hebben.
- Dat kan alleen als er voldoende gastvrouwen/-heren zijn. Gelukkig hebben zich al veel vrijwilligers gemeld, maar nieuwe vrijwilligers zijn nog steeds van harte welkom!
- Ingrid Bakx is de komende tijd coördinator van de gastvrouwen.

- *Middenterrein met de Bongerd en omgeving*

- De buitenruimte tussen de Boerderij en de Bongerd is heringericht. Het ziet er fris, groen en opgeknapt uit.
- De Wadi zorgt voor de opvang van water bij grote hoosbuien. De rest van het jaar staat deze echter droog en kan gewoon gebruikt worden. Ingeval deze ruimte gebruikt moet worden voor bijvoorbeeld de Kindervakantieweek wordt het regenwater niet meer de Wadi gebracht, maar wordt het via een speciaal mechanisme afgevoerd naar het riool.
- De groenstrook bij de Asteroïdenlaan wordt nog gefatsoeneerd en gesnoeid.
- Er zijn twee parkeerplaatsen gepland in de Leeuwstraat, later eventueel uit te breiden met nog 6 als dat nodig mocht blijken te zijn. Er zijn echter twee bezwaarschriften tegen de plannen ingediend. Die worden in november behandeld.
- Er wordt bebording rond en op het terrein aangebracht; fietsers moeten voortaan weer via de Bongerd naar de fietsenstalling (nietjes) rijden. Voetgangers langs de veranda.
- Bij de fietsenstalling komen oplaadpunten voor de accu's; er wordt gewerkt aan verlichting bij de stalling.
- In de veranda mogen geen fietsen geplaatst worden. Het is namelijk een nooduitgang in geval van calamiteiten.
- Bij het kunstwerk wordt belichting aangebracht.
- In de aarden nissen tegen het gebouw komt beplanting.

- *Overige ontwikkelingen*

- In het Beleidsplan is opgenomen dat we verbreding van het publiek nastreven; met name willen we meer jongeren betrekken bij de Boerderij. Ook willen we een "thuishonk" zijn voor buurtverenigingen.
- Aanvullen van het beheerdersteam is een permanent aandachtspunt. Alleen zo kunnen we de continuïteit en kwaliteit van de voorzieningen waarborgen.
- Voor een aantal vrijwilligers vragen we sinds kort een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) aan. Uit zo'n verklaring (afgegeven door Justitie) blijkt of er al dan niet

justitiële bezwaren zijn tegen het vervullen van de vrijwilligersfunctie. Het gaat om alle bestuursleden, de assistent-penningmeester en activiteitenleiders die buiten clubverband om één op één contact hebben met minderjarigen, bijvoorbeeld bij muziekles.

- We besteden steeds meer aandacht aan naamsbekendheid in het dorp. Dit ook in het belang van de diverse clubs.
- Door stijging van de prijzen, inclusief energielasten, ontkomen we er niet aan binnenkort enkele beperkte prijsaanpassingen voor consumpties en huur door te voeren. Er wordt nog een definitief besluit over genomen. De prijzen mogen geen belemmering zijn voor deelnemers aan activiteiten.
- De opslagruimte in de Boerderij is beperkt. Daarom is er per ruimte een opruimactie gaande wat weg kan. Dit heeft al het nodige opgeleverd, maar mogelijk ontkomen we er niet aan de gemeente een beperkte uitbreiding te vragen.
- Desgevraagd, door Rini van de Ende, gaat Ronny Boley van de bibliotheek na of er in de Boerderij periodiek een inloopbijeenkomst georganiseerd kan worden om mensen te helpen bij "hoe om te gaan met computers".
- Lia Verbon is onze nieuwe aspirant penningmeester. Zij volgt Jeroen van de Water op, die verhuisd is naar Den Bosch. Het bestuur zal haar bij de eerstvolgende algemene ledenvergadering voordragen als nieuw bestuurslid.
- Ook Hans Kessels is een nieuwe vrijwilliger. Hij houdt zich onder meer bezig met licht en geluid, bijvoorbeeld bij de Plein Public activiteiten.
- We hebben inmiddels 16 gastvrouwen voor het project Huiskamer, maar kunnen nog meer gastvrouwen en heren (!) gebruiken.

4. Veiligheidsinstructie

- Omdat we geen mensen in loondienst hebben, is Bedrijfshulpverlening (BHV) voor de Boerderij niet verplicht. Het bestuur is er wél verantwoordelijk voor dat de veiligheidsvoorzieningen op orde zijn. Te denken valt aan brandblussers e.d.
- Er zijn drie verbandtrommels; in de keuken, in de Kleikamer en op de Schilderzolder.
- In de veranda hangt een AED-apparaat. De toegangscode is: 5694, gevolgd door een vinkje.
- Ons veiligheidsbeleid is vastgelegd in een Calamiteitenplan, waarin alle regels staan die van belang zijn rond de veiligheid. Het plan staat op de website en ligt bij de Brandmeldcentrale.
- In het Calamiteitenplan zijn kaartjes met het ontruimingsplan/ vluchtroutes per verdieping opgenomen. Deze kaartjes hangen ook in elke ruimte.
- Kijk daar eens naar, zodat je in geval van een calamiteit voorbereid bent. Op het kaartje staat ook waar brandblussers/ brandslangen zijn.
- In de Tuinkamer en Opkamer zijn geen officiële vluchtroutes aanwezig. De ramen kunnen echter geopend worden, zodat je via een raam naar buiten kunt vluchten.
- De Brandmeldcentrale hangt bij de kapstok in de hal, tegen de keukenmuur. Daar ligt ook een logboek en handleiding.
- In geval van een brandmelding komt er geen automatische doormelding naar de brandweer. Dit in verband met de vele valse meldingen.
- Ingeval van brand of calamiteit moet men zelf, indien nodig, 112 bellen.
- Bij vals alarm dit graag doorgeven aan Beheer, ten behoeve van het logboek.
- Het brandalarm (de Slow Whoop) kun je uitzetten door tweemaal snel op het rode knopje op de brandmeldcentrale te drukken.
- Bij brand mag de lift niet gebruikt worden.
- In de lift hangt een instructie hoe te handelen in geval van een calamiteit; ook hangt er een telefoon.

- De nood sleutel van de lift hangt in het rode kastje rechts van de deur naar de Loods.
- Ook staat er boven een Evac chair waarmee mindervalide mensen naar beneden gedragen kunnen worden.
- In de keuken is een blusdeken aanwezig.
- Ook de activiteitenleiders/ docenten hebben een rol wat betreft het borgen van de veiligheid bij de Boerderij. Om het veiligheidsbewustzijn op peil te houden/ te vergroten wordt jaarlijks een instructiebijeenkomst voor activiteitenleiders/ docenten gehouden; dit ook om te weten wat men moet doen bij calamiteiten.
- Zorg dat je steeds weet hoeveel mensen er van je groep aanwezig zijn. In geval van calamiteit dient de activiteitenleider/ docent de volgende volgorde aan te houden: 1. Breng jezelf in veiligheid, 2. Breng de mensen van je groep in veiligheid via de vluchtroutes 3. Ga snel naar buiten naar de ontruimingsplek (bij de Bongerd) en bel 112. Verlaat zelf als laatste de ruimte en tel "koppen" om na te gaan of iedereen in veiligheid is.

Verzoek:

- Als er alleen op de bovenverdieping mensen aanwezig zijn, sluit dan de buitendeur door de sleutel aan de linkerkant van de voordeur naar links te draaien. Cursisten die later komen kunnen de deurtelefoon buiten gebruiken. Zij kunnen de ruimte bellen en vanuit die ruimte kan de deur geopend worden. De deur naar de veranda altijd goed sluiten!

5. Tips & tops

- De suggestie wordt gedaan bij de trap naar de Zonnekamer een tweede leuning aan te brengen, met name voor mensen die moeilijk ter been zijn.
Vanuit het bestuur wordt gezegd dat dit eerder al is bekeken, maar dat dat op bezwaren op het gebied van brandveiligheid stuit. De doorgang zou daardoor onvoldoende breedte houden. Het wordt echter nogmaals gecheckt.
- De deur naar de Deel wordt nu met een stukje hout opengehouden. Kan daar een meer professionele oplossing voor komen?
Reactie vanuit het bestuur (aangepast n.a.v. nadere informatie): er ligt een aanvraag bij de gemeente om de deur naar de Deel en naar de Loods te voorzien van een systeem dat de deur open kan houden en dat in geval van een (brand) alarm de deuren automatisch sluiten met de bestaande drangers. Dit geldt ook voor de dubbele glazen deuren bij de keuken. Binnenkort ontvangt de gemeente hiervoor een definitieve offerte.
- Op onze website staat een digitale ideeënbus, onderaan elke bladzijde. Dit naar aanleiding van een suggestie hiertoe tijdens de algemene ledenvergadering. Er is echter nog nooit gebruik van gemaakt. Heb je suggesties e.d. voor de Boerderij, laat het weten!
- Jolita Nijdam is blij dat het schoonmaken van de Zonnekamer en van het halletje ervoor weer door de schoonmaaksters wordt gedaan. Het ziet er keurig uit!
- Rini v.d. Ende complimenteert de organisatie van de Boerderij. Alles is fantastisch goed geregeld. Zij is daar dankbaar voor.
- Lieke Crolla kreeg de EHBO-doos niet open. We gaan dit testen. Indien nodig de doos met geweld openen.

- Sommige potentiële bezoekers denken dat de Huiskamer alleen voor ouderen is. Dit komt ook door de deelname van Archipel en omdat de Huiskamer in de seniorenagenda van de Mooi Son en Breugel Krant vermeld staat. In de publiciteit moet duidelijker naar voren komen dat de Huiskamer voor alle leeftijden is.
- Marieke Visser is blij met het factureringssysteem.
- Ingrid Bakx vraagt om het toegankelijker maken van de Boerderij. Men loopt soms te zoeken naar de ingang. Misschien bordjes met verwijzing naar de ingang? We denken erover na,
- Gea Spape merkt op dat het hier een gezellige ruimte is.
- Hans Olsthoorn zegt trots te zijn op “het touwtje uit de brievenbus” gevoel. Veel in de Boerderij gaat in onderling vertrouwen en dat werkt nog steeds goed.

6. Rondvraag.

- Ghita Hergarden vraagt of de klapdeur bij de keuken niet naar het halletje toe geopend kan worden in plaats van, zoals nu, naar de keukenruimte.
Reactie vanuit het bestuur: op grond van bepalingen van de brandweer is dat niet toegestaan.
- Trudy Netto wijst erop dat we nu maar twee schoonmaaksters hebben. Zij verzoekt de activiteitenleiders erop toe te zien dat zij de gebruikte ruimte bij vertrek schoon achterlaten. Die schoonmaakverplichting staat ook in het Gebruikersreglement. Zij merkt in de praktijk dat niet iedereen zich daaraan houdt.
- Trudy Netto is bezig met het doorplannen van sommige activiteiten in de Zalenplanner naar 2026. Zij verzoekt de activiteitenleiders dringend om de kalender die men in december ontvangt, snel terug te sturen. Eerder doorgeven van de planning 2026 mag ook!
- Hans Olsthoorn zegt dat er 1x per 14 dagen een extra schoonmaakster komt. De Boerderij is gestart met activiteiten rond 1972. Dat betekent dat we ongeveer 50 jaar bestaan. Daar gaan we bij stilstaan.

7. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluiten Jan en Hans de bijeenkomst, onder dankzegging voor ieders aanwezigheid.

De bar wordt geopend voor een informele afsluiting.