



Vereniging de Boerderij Breugel
Leeuwstraat 2
5694 VR Son en Breugel

T. 0499 - 475181
E. info@boerderijbreugel.nl
I. www.boerderijbreugel.nl

IBAN/Reknr.
NL04RABO0148210260
KvK
40235102

Verslag Algemene ledenvergadering Vereniging De Boerderij Breugel, gehouden op 30 maart 2023, aanvang 20.30 uur, in De Boerderij.

Aanwezig 24 leden: Corry van Asseldonk, Jos ten Brink, Frank van den Broek, Jan Enderink, Herman Everard, Frans den Hengst, Elisabeth Hoeke, Henk Hofstede, André Kneepkens, Ali van der Lippe, Harrie van der Lippe, Carolien van Lonkhuijzen, Gini van Mechelen, Jhan Melief, Anneke van Mourik, Trudy Netto, Piet Pijnacker, Jan Rattink, Joke van der Schoot, Roland de Waal, Jeroen van de Water, Pieter Wesselink, Gerty Wesselink (vanaf 21.30 uur), Kees van der Woude.

1. Opening en vaststellen agenda.

Voorzitter Pieter Wesselink opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Vervolgens vindt een voorstelronde van de bestuursleden plaats.

Tijdens de vergadering wordt gebruik gemaakt van een Power Point presentatie. Deze is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

2. Mededelingen:

- *Schoonmaak;*

Schoonmaakbedrijf CSW maakt iedere veertien dagen de vloeren en deuren schoon. De toiletten worden dagelijks schoongemaakt door Betty. Wegens een knieoperatie is zij echter tijdelijk afwezig en worden deze werkzaamheden bij toerbeurt overgenomen door leden van het bestuur en van beheer.

Er wordt nog gezocht naar vrijwilligers voor de schoonmaak. Hier wordt een bepaalde vergoeding voor betaald. De maximale vrijwilligersvergoeding is volgens de regels van de Belastingdienst € 1.800,- per jaar.

Benadrukt wordt dat gebruikers van een ruimte zelf verantwoordelijk zijn voor onder andere het schoon achterlaten van de ruimte, het uitdoen van de lampen en het sluiten van de ramen. Als men als laatste het gebouw verlaat moet gecheckt worden of de nooddeuren en de toegangsdeuren gesloten zijn. Ook moet de sleutel van de automatische deur in de juiste stand gezet worden.

- *Functie Activiteiten/ Planning;*

Trudy Netto zal deze functie voorlopig gelukkig nog voortzetten. Bij afwezigheid tijdens haar vakantie, neemt het bestuur waar.

- *Barcommissie;*

Er is nog geen nieuwe zelfwerkende barcommissie; wel is een aantal leden ervaring aan het opdoen met de benodigde werkzaamheden.

- *Zalenplanner;*

De zalenplanner is inmiddels in bedrijf. Door Jos ten Brink wordt tijdens de vergadering een demonstratie van de werking van de zalenplanner gegeven.

Opgemerkt wordt (Corry van Asseldonk) dat het soms voorkomt dat De Deel niet gebruikt kan worden, wegens andere activiteiten daar. Bijvoorbeeld bij verkiezingen (stembureau) en bij Koningsdag.

Reactie vanuit het bestuur daarop is, dat er soms omstandigheden zijn dat het niet anders kan. Voor het gebruik van De Deel, na afloop van een activiteit in bijv. De Loods, hoeft overigens géén huur betaald te worden.

- *Pinautomaat.*

Sinds november 2022 kan gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid betalingen per pinautomaat te verrichten. Ongeveer 17% van de betalingen vindt sindsdien via die mogelijkheid plaats.

Opgemerkt wordt (Roland de Waal) dat betalingen op het pinapparaat soms niet afgerond zijn door de laatste gebruiker. In zo'n geval kan men op annuleren drukken, waarna de volgende betaling plaats kan vinden. Oproep is: ga zorgvuldig om met deze betaalmethode. Wellicht is in het begin begeleiding bij het gebruik nodig. (Suggestie Harrie van der Lippe).

De ALV neemt kennis van de mededelingen.

3. Vaststelling Verslag ALV 9 juni 2022.

Het verslag van de vergadering van 9 juni 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Benoeming bestuurslid.

In de al langer openstaande vacature secretaris heeft het bestuur op 11 augustus 2022 besloten Frans den Hengst voor te dragen ter benoeming als bestuurslid door de ALV. Vooruitlopend daarop vervult Frans alvast de bij de secretarisfunctie behorende werkzaamheden.

De ALV besluit Frans den Hengst te benoemen tot bestuurslid.

Het bestuur bestaat nu uit:

- Pieter Wesselink, voorzitter;
- Jos ten Brink, lid (projecten);
- Jan Enderink, lid (beheer);
- Frans den Hengst, secretaris;
- Jeroen van de Water, penningmeester.

5. Afscheid vrijwilligers, nieuwe vrijwilliger.

Sinds de vorige ALV hebben enkele vrijwilligers te kennen gegeven hun activiteiten voor De Boerderij te willen beëindigen. Het betreft webmaster Mariëlle Wijns (per oktober 2022), schoonmaaksters Sandra Postmus en Heidi Prinsen (per december 2022) en coördinator Activiteiten/ Planning Yvonne van Meteren (per januari 2023).

Nieuwe webmaster is Piet Pijnacker. Mariëlle blijft overigens wel het jaarlijkse Programmaboekje verzorgen.

De ALV neemt kennis van de wijzigingen.

6. Jaarverslag 2022 bestuur.

In dit Jaarverslag brengt het bestuur verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid in het jaar 2022.

Frans den Hengst geeft een korte toelichting bij dit verslag. Na een daling in 2020 en 2021 ten gevolge van de verbouwing en door corona, is het aantal leden in 2022 gelukkig weer

iets gestegen, met 49 personen. Ook het aantal clubs is weer gestegen: van 63 in 2021 naar 68 in 2022.

Jan Enderink licht toe dat de inrichting van het binnenterrein met De Bongerd zal wijzigen in verband met de nieuwbouw van De Bongerd. De toegang naar De Boerderij zal, definitief, via de Asteroïdenlaan komen te liggen, dicht bij de jeu de boulesbaan. Er komt ook een overdekte fietsenstalling. Op de Asteroïdenlaan worden parkeervakken aangelegd.

De opmerking (Corry van Asseldonk) dat aandacht gegeven moet worden aan een goede verlichting, wordt onderschreven.

De ALV neemt kennis van het Jaarverslag 2022 van het bestuur en keurt dit goed.

7. Overzicht activiteiten 2022 en overzicht activiteiten 2023

In deze overzichten wordt aangegeven welke activiteiten (clubs/ organisaties) er in 2022 plaatsvonden in De Boerderij en welke deze naar verwachting in 2023 zullen zijn.

Trudy Netto licht de overzichten toe. Na de dip van 2020 en 2021 zijn alle activiteiten in 2022 gelukkig weer door kunnen gaan. De Boerderij bruist weer!

De suggestie (Henk Hofstede) wordt gedaan op de overzichten aan te geven wanneer welke groep in De Boerderij activiteiten verricht. Zo weet je wanneer er personen in het gebouw zijn. Daarnaast wordt opgemerkt (Gini van Mechelen) dat bij vertrek regelmatig vergeten wordt de lichten in de diverse ruimten uit te doen.

Wat betreft de verlichting wordt geconstateerd dat het helaas moeilijk is iedereen op te voeren. Het blijft de aandacht houden.

Op de website is precies te zien wanneer bepaalde ruimten bezet zijn. Wellicht komt er op termijn ook een scherm in De Boerderij te hangen, waarop te zien is welke ruimten wel en welke niet in gebruik zijn.

De ALV neemt kennis van de overzichten.

8. Financieel Jaarverslag 2022; Balans en Staat van Baten en Lasten met een toelichting.

In dit Jaarverslag brengt het bestuur verslag uit over het financiële reilen en zeilen van de vereniging in het jaar 2022, door middel van het opstellen van de Balans en van de Staat van Baten en Lasten. In het document zijn ook de (aangepaste) Begroting 2023 en de Begroting 2024 opgenomen.

Jeroen geeft een toelichting op de stukken. De liquide middelen (geld in kas en op de bank) zijn lager dan voorheen, maar we kruipen weer uit het dal. In 2022 verstreekte de gemeente een éénmalige subsidie in verband met corona van € 14.000, -.

Vanaf 2022 wordt jaarlijks € 2.000, - begroot voor "reservering inrichting".

Gevraagd wordt (Harrie van der Lippe) wat de strategische reserve is die De Boerderij nodig heeft. Betrokkene vindt € 100.000, - te hoog en denkt dat met € 25.000, - volstaan kan worden.

Vanuit het bestuur wordt opgemerkt dat we een veilige reserve moeten houden, bijvoorbeeld voor twee jaar, in het belang van het waarborgen van de continuïteit. Hierbij kan gedacht worden aan een bedrag van ongeveer € 50.000, -. Ook moet er ruimte zijn om onverwachte uitgaven te kunnen voldoen.

In het bestuur zal besproken worden wat een redelijk bedrag is/ wat het streven moet zijn.

De ALV neemt kennis van de (aangepaste) Begroting 2023 en de Begroting 2024 en keurt deze goed.

9. Verslag van bevindingen Kascommissie en Decharge bestuur over 2022.

De Kascommissie, bestaande uit Peter van Kemenade en André Kneepkens, heeft de getrouwheid van de financiële stukken over 2022 onderzocht.

André brengt verslag uit van de bevindingen. Over 2022 is sprake van goed gevoerd financieel beheer, dat gericht is op continuïteit van Vereniging De Boerderij. De Kascontrolecommissie stelt aan de ALV voor het financiële verslag 2022 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen voor het over 2022 gevoerde financieel beheer.

De ALV besluit:

- Kennis te nemen van het verslag van bevindingen door de Kascommissie,
- Kennis te nemen van het Financieel Jaarverslag 2022 en deze goed te keuren,
- Het bestuur decharge te verlenen over 2022.

10. Benoeming Kascommissie 2023.

De ALV benoemt jaarlijks een Kascommissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.

Van de huidige Kascommissieleden stelt André Kneepkens zich herkiesbaar voor deze functie, Peter van Kemenade niet.

Frank van den Broek en Roland de Waal stellen zich beschikbaar voor deze functie.

De ALV besluit Frank van den Broek, André Kneepkens en Roland de Waal te benoemen tot lid van de Kascommissie 2023.

11. Wijziging Statuten.

De Boerderij heeft de zogenaamde ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling). Dit heeft met name bepaalde financiële voordelen.

Vanwege de voorwaarden en eisen die de Belastingdienst aan een ANBI-instelling stelt en om te voldoen aan de (nieuwe) Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) is het gewenst de Statuten van De Boerderij te wijzigen.

Frans den Hengst geeft een korte toelichting over de wijzigingen.

Het bestuur stelt voor de Statuten te wijzigen, zoals is aangegeven in het document "Statuten De Boerderij 2023". Deze zijn in overleg met de notaris opgesteld.

Achtergrondinfo:

Statuten worden gewijzigd door de ALV. Daarvoor is nodig dat in de vergadering ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is en dat ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen vóór de wijziging is.

Een aanwezig lid kan bij schriftelijke volmacht voor maximaal twee andere leden stemmen. Als onvoldoende leden aanwezig (of vertegenwoordigd) zijn wordt binnen vier weken een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In die tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige/ vertegenwoordigde leden over de wijziging worden besloten, waarbij voor wijziging een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen nodig is.

Omdat nu bij lange na niet het vereiste aantal leden aanwezig is dat voor statutenwijziging vereist is (bij ongeveer 660 leden zouden ongeveer 440 leden aanwezig moeten zijn), kan in deze vergadering géén besluit over wijziging worden genomen.

In verband hiermee wordt afgesproken op 20 april a.s., aanvang 20.30 uur in De Boerderij, een extra ALV te houden, specifiek over statutenwijziging. In die tweede vergadering geldt dan niet meer dat minstens twee/derde van het totaal aantal leden aanwezig moet zijn om te kunnen besluiten.

12. De Loods

De gordijnen en de vloer in De Loods zijn na 25 jaar hoognodig aan vervanging toe.

De kosten hiervoor bedragen € 17.000, -. Dit wordt als volgt gefinancierd:

- Korting door woninginrichting-bedrijf Jan Basten: € 3.000, -
- Subsidie VSB Fonds: 7.500, -
- Subsidie Oranjefonds: 6.500, -

Een werkgroepje bestaande uit Trudy Netto, Gerty Wesselink en Jos ten Brink heeft een keuze uit de diverse mogelijkheden gemaakt. De stalen van e.e.a. worden getoond. De ALV kan zich hierin vinden. De werkzaamheden vinden deze zomer plaats.

13. Rondvraag.

- Binnen Son en Breugel wordt het jaarlijkse Programmaboekje bezorgd. Voor leden van buiten de gemeente liggen op De Boerderij exemplaren hiervan om mee te nemen. (Vraag Anneke van Mourik).
- In het overleg met de wethouder in november jl. is gevraagd om plaatsing van een nieuw AED-apparaat, omdat de uiterste gebruiksdatum van de huidige is verstreken. De gemeente zou hierop terugkomen. Dat is tot op heden helaas niet gebeurd. Vorige week is een (tweede) herinnering gestuurd. Het blijft de aandacht houden. (Vraag Kees van der Woude).
- De jaarlijkse Veiligheidsinstructie voor activiteitenleiders wordt na de zomer weer georganiseerd. (Vraag Kees van der Woude).
- Het tempo van reparaties is vaak laag, zoals onlangs bij de problemen met de waterleiding. Dit komt omdat de gemeente, als eigenaresse van het gebouw, eerst opdracht voor reparatie moet geven en dat we vervolgens voor de uitvoering afhankelijk zijn van (in dit geval) een loodgieter, die het heel druk heeft. (Vraag Kees van der Woude).
- Aandacht wordt gevraagd voor het tijdig schoonmaken van de vaatwasser. Onlangs was het filter erg vies. Waarschijnlijk is het incidenteel niet goed gegaan. (Vraag Ali van der Lippe).

14. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.15 uur.

Aldus vastgesteld in de Algemene ledenvergadering van 20 april 2023.

BESTUUR VERENIGING DE BOERDERIJ,
Namens dezen,

De secretaris,

De voorzitter,

Frans den Hengst

Pieter Wesselink

Bijlage: Power Point presentatie ALV 30 maart 2023



Presentatie Algemene
ledenvergadering 30