



Vereniging de Boerderij/Braugel
Leeuwstraat 2
5694 VR Son en Braugel

IBAN/Rekening
NL04RABO0148210260
RvK
40235102

T. 0499-475181
E. info@boerderijbraugel.nl
I. www.boerderijbraugel.nl

JAARVERSLAG 2023 BESTUUR VERENIGING DE BOERDERIJ

Volgens de Statuten brengt het bestuur "zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid."

Graag voldoen wij hierbij aan deze taak, door kort in te gaan op onderstaande onderwerpen die binnen (en ook buiten) De Boerderij speelden in 2023.

1. LEDEN

De leden vormen de kern van de vereniging. Zonder leden geen vereniging!

Nadat het ledenaantal in 2020 en 2021 enigszins afnam, waarschijnlijk doordat de activiteiten toen grotendeels stillagen door COVID-19 en de renovatie, steeg dit in 2022 weer. Helaas heeft deze trend zich in 2023 niet voortgezet. Het aantal leden daalde, met 16. Wellicht komt dit ook doordat de ledenadministratie in 2023 tegen het licht gehouden is en de ledenlijst is "geschoond". Het ledenbestand is nu actueel.

De ontwikkeling van de ledenaantallen, naar de situatie per 31 december van het betreffende jaar, is als volgt:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Breugel	235	249	242	251	233	215	220	218
Son	305	287	301	334	303	274	289	277
Reglo	137	138	143	147	128	116	145	143
TOTAAL	677	674	686	732	664	605	654	638
Verschil		-3	+12	+46	-68	59	+49	-16

2. BESTUUR

De Algemene ledenvergadering heeft op 30 maart 2023 besloten Frans den Hengst te benoemen tot bestuurslid. Hij vervult de functie van secretaris.

Vooruitlopend op deze benoeming vervulde hij op verzoek van het bestuur de bij de secretarisfunctie behorende werkzaamheden al sedert augustus 2022.

De samenstelling van het bestuur is nu als volgt:

- Pieter Wesselink, voorzitter;
- Jos ten Brink, lid (projecten);
- Jan Enderink, lid (beheer);
- Frans den Hengst, secretaris;
- Jeroen van de Water, penningmeester.

De bestuursvergaderingen vinden maandelijks plaats; indien daartoe aanleiding bestaat wordt een extra vergadering ingelast.

3. BEHEER

Per 1 januari 2023 heeft Yvonne van Meteren haar werkzaamheden, taakveld activiteiten/ planning, voor De Boerderij beëindigd. Yvonne is meer dan 25 jaar als vrijwilliger actief geweest. Het bestuur bedankt haar via deze weg nogmaals voor haar zeer gewaardeerde inzet gedurende al die jaren!

Het is helaas nog niet gelukt de ontstane vacature in te vullen.

De samenstelling van het team Beheer is nu als volgt:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| • Berdien van Dijk, | assistent penningmeester; |
| • André Kneepkens, | ledenadministratie; |
| • Trudy Netto, | activiteiten/ planning; |
| • Piet Pijnacker, | webmaster; |
| • Jan Rattink, | algemeen beheerder. |

De vergaderingen van Beheer vinden om de zes weken plaats. Indien daartoe aanleiding bestaat wordt een extra vergadering ingelast.

Jan Enderink is voorzitter van de vergaderingen en in de regel wonen ook de andere bestuursleden de bijeenkomsten bij. Dit komt de interne communicatie ten goede.

4. CLUBS/ ORGANISATIES

Het aantal clubs/ organisaties dat in 2023 structureel gebruik maakte van de faciliteiten van De Boerderij was als volgt:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Peildatum 1 januari 2023 | 63; |
| • Peildatum 31 december 2023 | 68; |

Voor een overzicht van de clubs/ organisaties die dit betreffen, verwijzen wij naar het aparte document "Activiteiten 2023".

N.B.: Niet meegeteld zijn activiteiten van externe huurders, die niet structureel gebruik maken van De Boerderij: de Kindervakantieweek (KVW), de Koningsdagactiviteiten, talloze vergaderingen.

5. STATUTEN/ HUISHOUDELIJK REGLEMENT

De Boerderij heeft de zogenaamde ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling). Dit heeft met name bepaalde financiële voordelen.

Vanwege de voorwaarden en eisen die de Belastingdienst aan een ANBI-instelling stelt en om te voldoen aan de (nieuwe) Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen was het noodzakelijk de statuten te wijzigen. De vorige statuten dateren uit 2001. In statuten worden de belangrijkste afspraken rond een vereniging vastgelegd, zoals over het lidmaatschap, (taken) bestuur, verantwoordingsplicht, vergaderingen, besluitvorming.

In de Algemene ledenvergaderingen van 30 maart en 20 april 2023 is de statutenwijziging besproken. In laatstgenoemde vergadering werd unaniem besloten tot de voorgestelde wijziging. De gewijzigde statuten zijn vastgelegd in een notariële akte en gepubliceerd op de website van De Boerderij.

Nu de statuten zijn aangepast, zijn in 2023 de voorbereidingen gestart om ook het Huishoudelijk Reglement aan te passen en af te stemmen op de nieuwe statuten. In zo'n reglement worden tal van zaken geregeld, met name wat betreft de dagelijkse gang van zaken.

Het aangepaste reglement zal ter besluitvorming worden voorgelegd aan de Algemene ledenvergadering van 4 april 2024.

6. SLOOP SPORTHAL DE BONGERD/ INVULLING MIDDENTERREIN

In oktober 2023 is gestart met de sloop van sporthal De Bongerd. De voorbereidingen voor de invulling van het middenterrein tussen De Bongerd en De Boerderij zijn in volle gang.

Door de gemeente is toegezegd dat we nauw betrokken worden bij deze invulling. In verband hiermee is vanuit De Boerderij een werkgroepje Inrichting Binnenterrein ingesteld, bestaande uit Jos ten Brink, Jan Enderink, Trudy Netto en Jan Rattink, aangevuld met Monique Schoemakers, landschapsarchitect. Het werkgroepje komt met ideeën voor een invulling van het terrein die recht doet aan de belangen van De Boerderij.

Het wegvallen van het parkeerterrein tussen beide gebouwen baart zorgen. De nieuwe parkeervoorzieningen aan de Asteroidenlaan zijn namelijk onvoldoende en onveilig. Het bestuur blijft bij de gemeente aandringen op een goede oplossing voor het parkeren.

7. OVERLEG MET GEMEENTE

In 2023 hebben diverse gesprekken met de gemeente plaatsgevonden. De gemeente is eigenaresse van het gebouw en verstrekt de vereniging jaarlijks subsidie.

- In juli had het bestuur een gesprek met wethouder Sociaal Domein, Jelle de Jong. Ook de gemeentelijk beleidsambtenaar was hierbij aanwezig. Onderwerpen die aan bod kwamen waren onder andere: betrekken De Boerderij bij het accommodatiebeleid, oppakken groenonderhoud door gemeente?, toegang De Boerderij tijdens en na sloep De Bongerd, herinrichting middenterrein tussen De Boerderij en De Bongerd, aanschaf nieuwe AED, afvalverwijdering via kliko's? Over deze punten zijn nadere afspraken gemaakt en hieraan wordt een vervolg gegeven. Meegedeeld werd dat de eerder afgesproken startnotitie van de gemeente over intensivering van de samenwerking tussen Braecklant, Dommelhuis en De Boerderij naar achteren geschoven was, omdat de gemeente eerst een nieuw accommodatiebeleid wil vaststellen. Het bestuur betreurt deze vertraging.
- In september vond een gesprek plaats met het externe bureau (HEVO) dat voor de gemeente het nieuwe accommodatiebeleid vormgeeft, met als doel de vereniging te informeren en de gelegenheid te bieden input te leveren. Toegezegd werd dat De Boerderij betrokken blijft bij het verdere proces.
- In oktober/ november vonden kennismakingsgesprekken plaats met de nieuwe manager domein Samenleving en met de nieuwe beleidsmedewerker/projectleider accommodaties, beiden werkzaam voor de gemeente.

8. OVERLEG MET DIVERSE ORGANISATIES

Afgelopen jaar heeft het bestuur met diverse (plaatselijke) organisaties gesprekken gevoerd. Het betrof de LEVgroep (Ismené Burger, coördinator Steunpunt Vrijwilligerswerk), Son en Breugel Verbindt (Jan Frans Brouwers en Maurice Peters, beiden lid team SBV), de Seniorenraad (Ad van Etten, voorzitter, en Jac Wismans, penningmeester) en Archipel Zorggroep (Dorthe Voorhout, programmaregisseur)

Doel van de gesprekken was om na te gaan wat we voor elkaar kunnen betekenen, bijvoorbeeld wat betreft het vervullen van vrijwilligersvacatures en het bieden van faciliteiten voor vergaderingen/ activiteiten.

Het bestuur heeft deze gesprekken als zeer waardevol ervaren en is van plan hier in 2024 een vervolg aan te geven.

Er is waardevolle informatie uitgewisseld, waarmee eenieder zijn voordeel kan doen en die in de nabije toekomst wellicht leidt tot een vervolg.

9. INFORMATIEBIJEEENKOMSTEN

Op 13 en 20 oktober 2023 vonden (identieke) informatiebijeenkomsten plaats voor de activiteitenleiders. Doel van de bijeenkomsten was om hen te informeren over de diverse

ontwikkelingen binnen De Boerderij en een Veiligheidsinstructie te verzorgen; dit met het oog op eventuele calamiteiten in of rond De Boerderij.
Het bestuur rekent het tot zijn verantwoordelijkheid adequaat invulling te geven aan de verplichting tot het geven van instructie. Daarom had het bijwonen van één van beide bijeenkomsten een verplicht karakter.

10. SCHOONMAAK

De schoonmaak van het gebouw is een aanhoudend punt van zorg.
Het is in 2023 niet gelukt de vacatures, ontstaan door het vertrek van twee van de drie schoonmaaksters eind 2022, in te vullen.
Noodgedwongen heeft het bestuur daarom een commercieel schoonmaakbedrijf (Overall-Plus) ingeschakeld, dat eenmaal per twee weken het gebouw schoonmaakt.
De overgebleven schoonmaakster draagt zorg voor het dagelijks schoonmaken van de toiletten. In de periode dat deze schoonmaakster wegens ziekte afwezig was, hebben leden van het bestuur en van het team beheer haar werkzaamheden bij toerbeurt overgenomen. Het bestuur blijft op zoek naar schoonmakers die de werkzaamheden, tegen een vrijwilligersvergoeding, willen oppakken.

In het Gebruikersreglement is opgenomen dat de leden de gebruikte ruimten schoon achter dienen te laten. Gezien de penibele situatie, rekent het bestuur erop dat hier punctueel gevolg aan gegeven wordt.

11. OPEN DAG

Op 17 september 2023 vond een open dag plaats van De Boerderij, in combinatie met de door De Bongerd georganiseerde rommelmarkt. Doel was om bekendheid te geven aan de activiteiten van De Boerderij en zo mogelijk vrijwilligers voor diverse openstaande functies te werven. Bijvoorbeeld beheerders, planners, schoonmakers, barmedewerkers, klussers, communicatiemedewerkers.
De ervaringen waren overwegend positief. De diverse activiteiten werden goed bezocht, ook door mensen die nog niet bekend waren met De Boerderij.
Wellicht zullen twee barmedewerkers het bestaande team komen versterken.

12. WIST U DAT

- Dimphy Bielars, al ruim 20 jaar vrijwilliger bij De Boerderij in diverse functies, op 14 februari 2023 de Vrijwilligerspenning van de gemeente Son en Breugel toegekend kreeg? De uitreiking vond plaats door (inmiddels voormalige) burgemeester Hans Gallard, in De Deel.
- Per 1 januari 2023 de nieuwe huurtarievenstructuur is ingegaan? Doel hiervan was om te komen tot een meer transparante en eerlijke structuur. Verdeeld over vier duidelijk omschreven categorieën is nu direct duidelijk wat de huurprijs per ruimte is. Met de (zeer beperkt aantal) gebruikers die er door de nieuwe structuur iets op achteruit gingen, is een op maat gesneden overgangsregeling getroffen.
- De tarieven voor koffie, thee en ranja per 1 september 2023 zijn vastgesteld op 1,- euro en de consumptietarieven voor internen en externen gelijkgetrokken zijn op het niveau van de tarieven voor internen? Alleen voor Plein Public gelden nu nog afwijkende tarieven.
- De Boerderij deed mee aan de Rabo Club Support actie 2023 en dit een bedrag van 454,65 euro opleverde? Het geld wordt gereserveerd voor de aanschaf van een nieuwe schroefmachine.
- Bestuursleden Jos ten Brink en Jan Enderink in 2023 de training "Een toekomstbestendig buurthuis" volgden, georganiseerd door 't Heft, Platform voor gemeenschapshuizen in Noord-Brabant?

- Medio 2023 de vloer en de gordijnen in De Loods zijn vernieuwd? Dit werd mede mogelijk gemaakt door subsidie van het VSB-Fonds, het Oranjefonds en een mooie korting op de factuur van Basten Woningrichting.
- Er inmiddels twee pinautomaten zijn en nu ruim 20% van de betalingen van consumpties via deze apparaten plaatsvindt? De aanschaf vond plaats uit efficiencyoverwegingen en om de hoeveelheid contant geld in De Boerderij te beperken. Uit veiligheidsoverwegingen is het namelijk niet gewenst grotere bedragen contant geld "in huis" te hebben. Het bestuur streeft er naar het percentage pinbetalingen de komende jaren te verhogen.
- De Boerderij in december 2023 deelnam aan de door de LEVgroep en de gemeente georganiseerde "Stap naar Gezonder Beurs" in het Dommelhuis? Dit om meer bekendheid te geven aan de activiteiten van De Boerderij en de vereniging extern te profileren.
- De activiteit "De Speelman" een doorstart heeft gemaakt? Een gezellige, maandelijkse, volksmuziekmiddag, waarbij iedereen zelf een muziekinstrument kan komen bespelen of naar muziek van anderen kan komen luisteren.
- Op 7 januari 2023 de jaarlijkse schoonmaakactie van het gebouw en de tuin werd gehouden? Dankzij de inzet van vele vrijwilligers zag een en ander er daarna weer spic en span uit!
- De (digitale) Zalenplanner inmiddels ruim een jaar operationeel is? De ervaringen hiermee zijn positief. De planning is voor iedereen transparanter en inzichtelijker geworden. De verschuldigde kosten voor huur van een ruimte zijn direct zichtbaar. Vanuit de Zalenplanner worden de facturen automatisch gegenereerd en gekoppeld aan de boekhouding. Dit levert een aanzienlijke administratieve tijdsbesparing op en voorkomt (menselijke) fouten.
- Plein Public in 2023 weer een zestal optredens van met name muziek- en zanggezelschappen heeft georganiseerd in De Loods? Deze optredens worden in de regel goed bezocht, ook door niet-leden van De Boerderij, en worden zeer gewaardeerd. Dit evenement is te beschouwen als een eigen activiteit van De Boerderij. Dit dus afwijkend van de veelal faciliterende rol rond activiteiten.
- In 2023 voorbereidingen zijn gestart om het uit 2014 daterende Beleidsplan te actualiseren? Het Beleidsplan wordt ter kennisname en bespreking voorgelegd aan de Algemene ledenvergadering van 4 april 2024.

Son en Breugel, maart 2024.

Het Bestuur,

Pieter Wesselink, voorzitter

Jos ten Brink, lid (projecten)

Jan Enderink, lid (beheer)

Frans den Hengst, secretaris

Jeroen van de Water, penningmeester

