



## **Verslag Informatie-/ Veiligheidsbijeenkomsten Vereniging De Boerderij, gehouden op 13 en 20 oktober 2023, aanvang 19.30 uur in De Boerderij**

### **Aanwezigen 13 oktober 2023:**

Kay Aras (Tai Chi), Annie Bevers (Beavercreekdancers), Dimphy Bielars (Passepartout), José van den Boogaart ("Alex"), Leny Broeders (Siesserolle), Anthoinette Cordier (Parels), Pieter van Dam (Schaakclub Son en Breugel), Bart van Eck (KVV), Rini van der Ende (Yoga), Elisabeth Hoeke (Bewust Son en Breugel), André Kneepkens (Farm Countrydancers), Ali van der Lippe (Rawazzi), Harry van der Lippe (Biljart De Losse Band), Gini van Mechelen (Bewust Son en Breugel), Henny van de Nieuwenhof (Botte Kwast), Jolita Nijdam (Yoga), Ferhan Otay (Gitaarles), Jan Rattink (Beheer/ LFB) Hanneke Spierings (Kleiclub), Cees Swinkels (Zen), Jeanne van Thiel (Parels), Friedy van Tits (Bont en Blauw), Sylvia Vingerhoets (Kinderatelier), Marieke Visser (Bewegen 60+), Henny van de Wijst (Avanti), Kees van der Woude (Zingt/ SKK), Gery Leenderts (Siesserolle) Sandra van Zutphen (Avanti), Ilja Hendriks ("Alex"), Frans van de Ouweland (Jeu de Boule), Peter de Kever (Fotoclub Son en Breugel), Pierre Buijs (Schaakclub Son en Breugel), Kitty van der Meer (Biodanza, via Zoom), Trudy Netto (Activiteiten/ Planning, LFB), Jos ten Brink (Bestuur, projecten), Jan Enderink (Bestuur, beheer), Frans den Hengst (Bestuur, secretaris).

### **Aanwezigen 20 oktober 2023:**

Leny Bergmans (Domotek), Peter Bodde (Schaakclub En Passant), Wily Bolk (j. de b. 't Rolt), Dolinda en Wim Driessen (Speelman), Henk Hofstede (biljartclub "Vrije Keus"), Kitty van der Meer (Biodanza, via Zoom), Myriam Merks (fotografiecursussen), Trudy Netto (Activiteiten/ Planning, LFB), Piet Pijnacker (Irish Cream en webmaster), Saskia Swinkels (TBDW, vanaf 20.30), Gerty Wesselink (Plein Public), Pieter Wesselink (Bestuur, voorzitter), Eva Wiselius (Music Dock), Isabella Lieberwirth (workshops vitaliteit, coaching), Jos ten Brink (Bestuur, projecten, gedeelte vergadering aanwezig)

### **Voorzitter**

- Voorzitter bijeenkomst 13 oktober 2023: Jos ten Brink
- Voorzitter bijeenkomst 20 oktober 2023: Pieter Wesselink

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### **2. Informatievoorziening/ veiligheidsinstructie**

De informatievoorziening en veiligheidsinstructie vinden plaats aan de hand van een Power Point presentatie. Deze is onderaan dit verslag toegevoegd.

Naast de informatie die in de presentatie staat, komen onder andere de volgende zaken aan de orde.

- **Zalenplanner.**

Deze is sinds begin van dit jaar in gebruik. Dit scheelt veel werk voor de penningmeester, want de facturen worden nu vanuit het systeem gemaakt. Je kunt nu zelf in het overzicht zien welke ruimten wanneer bezet zijn. De mogelijkheid bestaat zelf in te loggen. Als je dat wilt, kun je een inlogcode vragen aan Trudy/ Jos en kun je zelf digitaal een aanvraag doen. Trudy/ Jos beoordelen vervolgens of de aanvraag gehonoreerd kan worden. Bij afzeggen van een activiteit moet je tijdig contact opnemen met Trudy. Die past het dan aan in de Zalenplanner. Bij niet tijdig afzeggen, blijft de huur verschuldigd.

De programmering van het scherm (in het kantoor) is bijna klaar.

- **Pinautomaten.**

Inmiddels is er een tweede pinautomaat bij de bar. Er ligt een gebruiksaanwijzing bij de apparaten. De bediening is heel simpel. Het beste is om per club iemand aan te wijzen die de consumpties via de Pinautomaat afrekent.

- **Toegangsdeur.**

Het “blokje” bij de toegangsdeur is verdwenen en vervangen voor een systeem met een sleuteltje. De deur moet gesloten worden als er beneden geen groepen zijn. Mensen die voor de deur staan kunnen via de huistelefoon buiten contact opnemen met de betreffende ruimte. Vanuit die ruimte kan de deur geopend worden. Let er ook bij het verlaten van het gebouw op dat de deur gesloten wordt.

De deur in De Deel naar het terras heeft nu een driepuntsluiting. Je hoeft de knop niet meer om te draaien om naar buiten te kunnen. Het handvat aan de buitenkant wordt verwijderd. Er wordt gewezen op de andere “nooddeuren”.

- **Gebruikersreglement.**

Dit reglement is onlangs op enkele punten aangepast. Het hangt op diverse punten in het gebouw en staat op de website (onder Organisatie). Iedereen kan aan het eind van de bijeenkomst een exemplaar meenemen. Onder andere de regeling voor huurbetalingen bij feesten e.d. wordt per 1 januari 2024 aangepast. Bij een festiviteit van een groep waarvan de leden verplicht lid zijn van De Boerderij hoeft géén huur voor de ruimte betaald te worden. Andere groepen moeten wél huur betalen. In alle gevallen is ook huur verschuldigd bij extra activiteiten zoals repetities e.d. De verplichting om lid te zijn bestaat voor groepen die géén docent/ groepsleider hebben of die géén commercieel tarief vragen.

- **Schoonmaak.**

Afgelopen periode zijn twee van de drie schoonmaaksters gestopt. De derde schoonmaakster is nu wegens een operatie ongeveer zes weken uitgeschakeld. De leden van het bestuur/ beheer maken nu bij toerbeurt de toiletten schoon. Los hiervan maakt een commercieel schoonmaakbedrijf eenmaal per veertien dagen (op donderdag) de diverse ruimten schoon.

Alle groepen moeten de eigen ruimte bij het verlaten schoon achterlaten. Dat scheelt ook voor de schoonmakers. Mooi initiatief is van de Zonnekamergebruikers. Zij houden de ruimte, inclusief voorportaal, zelf schoon. Dit wordt zeer gewaardeerd!

Het bestuur heeft sterke voorkeur voor schoonhouden door vrijwilligers, die daarvoor dan een vrijwilligersvergoeding ontvangen van max. € 1900,- per jaar. Heb je zelf interesse, of weet je iemand anders, laat het weten!

- **De Bongerd.**

De sloop begint 23 oktober. Het nieuwe gebouw komt ongeveer 8 meter de kant van De Boerderij op, waardoor het binnenterrein een stuk kleiner wordt. De hoofdingang komt aan

de andere kant te liggen, zodat wij helaas tegen de achterkant aan kijken. Bij de hoofdingang komen ook extra parkeerplaatsen voor De Bongerd.

Waarschijnlijk blijft voor De Boerderij de onlangs aangelegde ingang ook de definitieve toegangsweg. Het bestuur is structureel in overleg met de gemeente over de inrichting van het binnenterrein en zal pleiten voor extra parkeergelegenheid aan de Asteroïdenlaan, zeker ook omdat docenten regelmatig zware spullen bij zich hebben. Parkeren in de directe omgeving is ook daarom gewenst. Officieel heeft De Boerderij géén eigen parkeerplaatsen gehad, maar is steeds gebruik gemaakt van de voorzieningen voor De Bongerd.

De Kindervakantieweek en het Oranjecomité kunnen ook de komende tijd blijven beschikken over de ruimten rondom De Boerderij.

- **Veiligheidsbeleid/ BHV**

- Omdat we geen mensen in loondienst hebben, is Bedrijfshulpverlening (BHV) voor De Boerderij niet verplicht. Het bestuur is er wél verantwoordelijk voor dat de veiligheidsvoorzieningen op orde zijn. Te denken valt aan brandblussers e.d.
- Ook de activiteitenleiders/ docenten hebben een rol wat betreft het borgen van de veiligheid bij De Boerderij. Om het veiligheidsbewustzijn op peil te houden/ te vergroten wordt jaarlijks een instructiebijeenkomst voor activiteitenleiders/ docenten gehouden; dit ook om te weten wat men moet doen bij calamiteiten.
- Als het brandalarm (Slow Whoop) afgaat moet ervoor gezorgd worden dat iedereen zo spoedig mogelijk naar buiten gaat. De lift mag dan niet gebruikt worden.
- De tussendeuren boven gaan heel zwaar open. Dat komt omdat het (verplicht) branddeuren zijn die niet open mogen blijven staan. Bekeken wordt of er een knop bij de deuren geplaatst kan worden waarmee je deze automatisch kunt openen. De vraag is echter of dat (financieel) haalbaar is.
- De trappen zijn te smal om bij ontruiming gebruik te maken van een glijbaan. Via de ramen is ook geen optie omdat er geen openslaande ramen zijn.
- Bij het afgaan van het brandalarm komt niet automatisch de brandweer. Als nodig, moet men 112 bellen.
- In elke ruimte hangt een kaartje met de vluchtroute. Kijk daar eens naar, zodat je in geval van een calamiteit voorbereid bent.
- Naast de kapstok in de hal ligt een logboek. Als er zich iets voordoet m.b.t. het alarm, dit graag invullen in het logboek en de beheerder informeren.
- De Slow Whoop kun je uitzetten door tweemaal snel op het rode knopje te drukken.
- Het Calamiteitenplan staat inmiddels op de website, onder Organisatie. Desgewenst kun je een exemplaar krijgen. Het ligt ook in de paarse map bij de brandmelder.
- In geval van calamiteit de volgende volgorde aanhouden: 1. Breng jezelf in veiligheid, 2. Breng de mensen van je groep in veiligheid, 3. Ga snel naar buiten en bel vervolgens 112.
- De nood sleutel van de lift hangt in het rode kastje rechts van de deur naar De Loods.
- De verbandtrommels liggen in de keuken boven het aanrecht, in de kastjes in de Kleikamer en in het Schildersatelier. Deze moeten regelmatig gecontroleerd worden op compleetheid.

- **Gevonden voorwerpen.**

De mand met gevonden voorwerpen zit behoorlijk vol. Het betreft meest kleding. Oproep is om in de mand te kijken of er iets in zit dat je kwijt bent. Over enige tijd gaan de overgebleven voorwerpen naar een kledingcontainer. De mand staat onder de trap naar de Zonnekamer.

### 3. Rondvraag

- Binnen enkele weken komt er eindelijk een AED-apparaat. De gemeente betaalt deze en zorgt voor het onderhoud. Het apparaat komt buiten te hangen zodat iedereen er profijt van kan hebben. Nader bepaald wordt nog wie een toegangscode voor het apparaat krijgen. N.B.: bij een melding via de AED-app wordt de code meegestuurd.
- In verband met de klimaatbeheersing binnen, mogen er geen ramen geopend worden.
- Door de klimaatapparatuur is het in de stiltekamer helaas nooit helemaal stil. De apparatuur mag echter niet uitgezet worden; dat is niet goed voor de klimaatbeheersing.
- De hoogte van de verwarming mag in een ruimte ter plekke tijdelijk aangepast worden door op het betreffende knopje te drukken.
- Verzoek om bij het uitreiken van een inschrijfformulier alleen de nieuwe versie te gebruiken. Nu worden er af en toe nog oude ingeleverd.
- De kluis in het aanrecht raakt soms verstopt door te dikke enveloppen. Jeroen leegt deze en wordt gevraagd dit steeds tijdig te doen.
- Volgend jaar is er in principe ook weer een Open dag. Over een geschikte datum wordt nog nagedacht.
- De tarieven blijven zoals ze zijn; de inkomsten zijn voorlopig dekkend.

#### **4. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.



presentatie info  
bijeenkomsten 13 en