



Vereniging de Boerderij Breugel

Leeuwstraat 2
5694 VR Son en Breugel

T. 0499 - 475181
E. info@boerderijbreugel.nl
I. www.boerderijbreugel.nl

IBAN/Reknr.
NL04RABO0148210260
KvK
40235102

JAARVERSLAG 2022 BESTUUR VERENIGING DE BOERDERIJ

Het Jaarverslag 2021 begon met *“Over 2021 kunnen we kort zijn: dit was een jaar waarin De Boerderij eigenlijk niet bruikbaar was voor onze gebruikers vanwege Corona en de renovatie van het gebouw.”*

Gelukkig kunnen we het Jaarverslag 2022 een stuk positiever beginnen: de renovatie is voltooid; er staat een prachtig, goed uitgerust vernieuwd gebouw, en COVID-19 lijkt meer en meer naar de achtergrond te verdwijnen.

Kortom, een jaar om vol enthousiasme een herstart te maken met de activiteiten en om nieuwe zaken op te pakken.

Dit alles passend binnen de missie van De Boerderij: *Op vrijwillige basis en in grote mate van zelfwerkzaamheid het welzijn van de gemeenschap te bevorderen met laagdrempelige voorzieningen.”*

Volgens de Statuten brengt het bestuur *“zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid.”*

Graag voldoen wij hierbij aan deze taak, door kort in te gaan op onderstaande onderwerpen die binnen (en ook buiten) De Boerderij speelden in 2022.

1. LEDEN

De leden vormen de kern van de vereniging.

Het ledenaantal is in 2020 en 2021 iets afgenomen, waarschijnlijk ten gevolge van het feit dat de activiteiten enkele jaren goeddeels stilgelegd hebben ten gevolge van COVID-19 en de renovatie. Gelukkig zien we, nu De Boerderij weer volop in bedrijf is, het ledenaantal weer stijgen.

De ontwikkeling van de ledenaantallen, naar de situatie per 31 december van het betreffende jaar, is als volgt:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Breugel	235	249	242	251	233	215	220
Son	305	287	301	334	303	274	289
Regio	137	138	143	147	128	116	145
TOTAAL	677	674	686	732	664	605	654
Vershil		- 3	+12	+ 46	- 68	- 59	+ 49

2. BESTUUR

In augustus 2022 heeft het bestuur besloten Frans den Hengst voor te dragen ter benoeming door de Algemene Ledenvergadering (ALV) als secretaris. Deze functie stond al langere tijd open. Vooruitlopend op deze ALV, die in maart 2023 plaatsvindt, vervult Frans alvast de bij de functie behorende werkzaamheden.

Jan Enderink is in diezelfde vergadering benoemd tot plaatsvervangend voorzitter.

De samenstelling van het bestuur is als volgt:

- Pieter Wesselink, voorzitter;
- Jos ten Brink, lid (projecten);
- Jan Enderink, lid (beheer);
- Frans den Hengst, secretaris (voordracht);
- Jeroen van de Water, penningmeester.

De bestuursvergaderingen vinden maandelijks plaats; indien daartoe aanleiding bestaat wordt een extra vergadering ingelast.

3. BEHEER

In oktober 2022 heeft Mariëlle Wijns haar vrijwilligerswerkzaamheden als webmaster beëindigd. Zij is in die functie opgevolgd door Piet Pijnacker.

Sedertdien is de samenstelling van het team Beheer als volgt:

- Berdien van Dijk, assistent penningmeester;
- André Kneepkens, ledenadministratie;
- Yvonne van Meteren, activiteiten / planning;
- Trudy Netto, activiteiten / planning;
- Piet Pijnacker, webmaster;
- Jan Rattink, algemeen beheerder.

Yvonne heeft besloten haar vrijwilligerswerkzaamheden per 1 januari 2023 te beëindigen.

De vergaderingen van Beheer vonden aanvankelijk iedere twee maanden plaats. Dat bleek in de praktijk toch te weinig te zijn. Nu is er iedere zes weken een vergadering. Indien daartoe aanleiding bestaat wordt een extra vergadering ingelast.

Jan Enderink is voorzitter van de vergaderingen en in de regel wonen ook andere bestuursleden de bijeenkomsten bij. Dit komt de interne communicatie ten goede.

4. CLUBS / ORGANISATIES

Het aantal clubs / organisaties dat in 2022 structureel gebruik maakte van de faciliteiten van De Boerderij was als volgt:

- Peildatum 1 januari 2022: 63;
- Peildatum 31 december 2022: 68.

Voor een overzicht van de clubs / organisaties die dit betreffen, verwijzen wij hierbij naar het aparte document "Activiteiten 2022".

N.B.:

- Niet meegeteld zijn activiteiten van externe huurders, die niet structureel gebruik maken van De Boerderij: de Kindervakantieweek (KVV), de Koningsdagactiviteiten, talloze vergaderingen.
- Helaas is gebleken dat door de recente verbouwing geen einde is gekomen aan de te beperkte opslagruimte in het gebouw. De spullen van de KVV moesten noodgedwongen elders worden opgeslagen en voor de spullen voor Koningsdag ontbreekt feitelijk ook een geschikte opslagplek.

5. OVERLEG MET GEMEENTE

In 2022 hebben diverse gesprekken met de gemeente plaatsgevonden. De gemeente is eigenaresse van het gebouw en verstrekt de vereniging jaarlijks subsidie.

Deze gesprekken werden steeds in een plezierige sfeer en op een constructieve wijze gevoerd.

- op 2 november had het bestuur in De Boerderij een kennismakingsgesprek met de nieuwe wethouder Sociaal Domein, Jelle de Jong. Ook de gemeentelijk beleidsambtenaar was hierbij aanwezig. Aan bod kwamen de stand van zaken rond Breugel Bruist en als hoofdonderwerp het beheer van De Boerderij. Het bestuur heeft hierbij desgevraagd aangegeven, met behoud van ieders eigen identiteit en locatie, op het gebied van beheer open te staan voor samenwerking met de overige plaatselijke gemeenschapsvoorzieningen, Braecklant en Dommelhuis. En mogelijk ook met het HOI-huis.
- Als vervolg op het gesprek met de wethouder vond op 1 december een overleg plaats tussen de gemeente (ambtelijk) en een vertegenwoordiging van de besturen van Braecklant, Dommelhuis en De Boerderij. Het ging hierbij specifiek over nadere samenwerking, met name wat betreft het beheer. Alle partijen stonden, met inachtneming van een aantal voorwaarden, in principe open voor een dergelijke samenwerking.
Afgesproken werd dat de gemeente een startnotitie opstelt in het kader van het traject om te komen tot professionalisering van het beheer van de diverse gemeenschapsvoorzieningen. Daarin zullen ook diverse oplossingsrichtingen, inclusief financiële aspecten, opgenomen worden.
In 2023 wordt hier een vervolg aan gegeven.
- Op 23 november sprak een delegatie van het bestuur met de gemeente (ambtelijk) over de toegankelijkheid van De Boerderij tijdens de sloop en nieuwbouw van De Bongerd. De sloop is in maart 2023 voorzien. (*N.B.: inmiddels uitgesteld tot oktober 2023*).
De Boerderij heeft aangegeven dat het gebruik van de achteringang als hoofd in- en uitgang geen optie is en dat het sterke voorkeur heeft nu niet een tijdelijke voorziening te treffen voor de tussenruimte, maar direct het definitieve plan ten uitvoer te brengen. Bij de verdere invulling zal De Boerderij betrokken worden.

6. SCHOONMAAK

Per 1 december 2022 hebben twee van de drie schoonmaaksters hun werkzaamheden voor De Boerderij beëindigd.

Het bestuur is naarstig op zoek naar adequate vervanging. Helaas heeft dat in 2022 nog niet tot een positief resultaat geleid.

Vooruitlopend op versterking maakt de overgebleven schoonmaakster dagelijks de toiletten schoon. Hierdoor komt zij echter onvoldoende toe aan de overige schoonmaakwerkzaamheden.

In het Gebruikersreglement is opgenomen dat de leden de gebruikte ruimten schoon achter dienen te laten. Nog meer dan gebruikelijk is, rekent het bestuur er in deze bijzondere situatie op dat hier punctueel gevolg aan gegeven wordt.

Vermeldenswaard is het mooie initiatief van de gebruikers van de Zonnekamer. Zij maken voortaan iedere week de Zonnekamer, inclusief overloop en trap, schoon.

7. PINAUTOMAAT

Per oktober 2022 wordt de mogelijkheid geboden om betalingen via een pinautomaat te doen.

Dit is gedaan uit efficiency-overwegingen en om de hoeveelheid contant geld in De Boerderij te beperken. Uit veiligheidsoverwegingen is het namelijk niet gewenst grotere bedragen contant geld “in huis” te hebben.

Betalen per pin is overigens niet verplicht. Reguliere groepen kunnen, na afstemming, desgewenst de kosten van hun consumpties blijven afdragen via de enveloppe in de kluis of via facturering.

De eerste ervaringen met betalen per pin zijn positief. Naar schatting vindt de helft van alle betalingen inmiddels al op die wijze plaats.

8. HUURTARIEVEN

Tot op heden golden bij de verhuur van ruimtes geen eenduidige afspraken. Soms werd de huurprijs op individuele basis bepaald en was de hoogte mede afhankelijk van het aantal deelnemers dat een activiteit bezocht.

Kortom, niet steeds was in één oogopslag duidelijk wat de huurprijs van een bepaalde ruimte per (bijvoorbeeld) een uur was.

Het bestuur vond dit een onwenselijke situatie en is in 2022 gestart met de voorbereidingen om te komen tot een meer transparante, eerlijke, tarievenstructuur. Hiertoe is onder andere per ruimte gekeken, ook in onderlinge vergelijking, wat een redelijke huurprijs is.

Dit heeft geleid tot een nieuwe tarievenstructuur, waarbij verdeeld over vier duidelijk omschreven categorieën, direct duidelijk is wat de huurprijs per ruimte is.

De huurprijs wordt per tijdseenheid per ruimte berekend en is voortaan onafhankelijk van het aantal deelnemers.

Uitgangspunt bij de invoering van het nieuwe systeem is dat dit budgetneutraal verloopt voor de gebruikers én voor de vereniging. In het beperkt aantal gevallen dat gebruikers er financieel op achteruit zouden gaan, is een op maat gesneden overgangsregeling getroffen.

De nieuwe tarievenstructuur is per 1 januari 2023 ingegaan.

9. ZALENPLANNER

De verhuur van ruimtes in De Boerderij liep tot nu toe via een fysieke (papier) planningsmethodiek.

In 2022 hebben de voorbereidingen plaatsgevonden om een online Zalenplanner in te voeren, ter vervanging van de papieren agenda.

Deze Zalenplanner is via de website toegankelijk en inzichtelijk voor iedereen. Externe huurders kunnen zelf in deze digitale planner een bepaalde ruimte reserveren en kunnen dan gelijk ook zien wat de bijbehorende huurkosten zijn. Bevestiging loopt altijd via de activiteitenplanner.

In de laatste maanden van 2022 is proefgedraaid met de nieuwe werkwijze. Omdat dit soepel verliep is de Zalenplanner per 1 januari 2023 definitief ingevoerd en is deze vanaf die datum leidend.

Vanuit de Zalenplanner worden de facturen automatisch gegenereerd en gekoppeld aan de boekhouding. Dit levert een aanzienlijke tijdsbesparing op en voorkomt (menselijke) fouten.

10. INFORMATIEBIJEEENKOMST

Op 20 oktober 2022 vond voor de Activiteitenleiders een informatiebijeenkomst plaats, waarin door het bestuur een nadere toelichting werd gegeven over een aantal ontwikkelingen die op stapel stonden: wijziging tarievenstructuur, invoering Zalenplanner, introductie Pinautomat.

De bijeenkomst werd goed bezocht en gewaardeerd. Ook diverse andere aangelegenheden rond het reilen en zeilen van De Boerderij kwamen aan bod. Het bestuur is daarom van plan voortaan jaarlijks een informatiebijeenkomst over lopende ontwikkelingen te organiseren.

11. CONSUMPTIETARIEVEN

Na jaren (sinds 2005!) op hetzelfde niveau gebleven te zijn, zijn de tarieven van consumpties per september 2022 verhoogd. Voor interne en externe gebruikers gelden verschillende tarieven.

Tariefsverhoging was noodzakelijk in het belang van een verantwoorde exploitatie.

Ook na de verhoging zijn de bedragen alleszins redelijk te achten. We konden dan ook rekenen op veel begrip voor de genomen maatregel.

12. PLEIN PUBLIC

Nu De Boerderij weer zonder beperkingen toegankelijk is, heeft Plein Public haar activiteiten gelukkig weer kunnen oppakken.

In de periode van september tot en met april organiseren de vrijwilligers van Plein Public iedere derde zaterdag van de maand optredens van met name muziek- en zanggezelschappen in De Loods van De Boerderij.

Deze optredens worden meestal goed bezocht, ook door niet-leden van De Boerderij, en worden zeer gewaardeerd.

Dit evenement is te beschouwen als een eigen activiteit van De Boerderij. Dit dus afwijkend van de veelal faciliterende rol rond activiteiten.

13. OPEN DAG

Gelet op het groter aantal bestaande en komende vacatures werd op zaterdag 26 november jl. in De Boerderij een Open Dag gehouden, met als doel nieuwe vrijwilligers te werven.

Het gaat daarbij om diverse functies waarbij versterking welkom is, zoals beheerders, planners, schoonmakers, barmedewerkers, klussers, Public Relations.

De bijeenkomst werd goed bezocht en levert naar verwachting enkele nieuwe vrijwilligers op. De vervolgesprekken met de gegadigden vinden in 2023 plaats.

14. STATUTEN

De Boerderij heeft de zogenaamde ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling). Dit heeft met name bepaalde financiële voordelen.

Vanwege de voorwaarden en eisen die de Belastingdienst aan een ANBI-instelling stelt en om te voldoen aan de (nieuwe) Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) is het gewenst de Statuten te wijzigen.

In 2022 zijn de voorbereidingen hiervoor gestart. Besluitvorming daarover zal in 2023 door de ALV plaatsvinden.

De huidige statuten zijn in 2001 vastgesteld.

Son en Breugel, maart 2023.

Het Bestuur,

Pieter Wesselink, voorzitter

Jos ten Brink, lid (projecten)

Jan Enderink, lid (beheer)

Frans den Hengst, secretaris

Jeroen van de Water, penningmeester