

Notulen ALV 6 oktober 2021

Aanwezig: (31)

Herman Berkenveld, Wily Bolk, Jose vd Boogaart, Jolanda Brieer, Jos de Bruin, Lambert Ector, Geert Jan Emmen, Jan Enderink, Herman Everard, Riky Jansen. Toon Hoeks, Andre Kneepkens, Tonny van Lieshout, Roswitha Megens, Trudy Netto, Jan Polderman, Jan Rattink, Toke Simons, Hanneke Spierings, Peter v Kemenade, Ali Van de lippe, Yvonne van Meteren, Jan Teerling, Desiree van Tits, Anki Van Velzen, Gerty Wesselink, Pieter Wesselink, Jan Weustenenk, Yvonne Wittebrood

Agenda:

- 1) Opening/vaststelling agenda
- 2) Mededelingen/actualiteiten
 - a) Situatie rondom de verbouwing
- 3) Notulen vergadering 28 maart 2019
- 4) Jaarverslag van de secretaris 2019 en 2020
- 5) Financieel jaarverslag 2019 en 2020
- 6) activiteiten verslagen 2019-2020
- 7) Verslag kascommissie en Decharge bestuur 2019 en 2020
- 8) Afscheid bestuursleden
- 9) Huidig bestuur en vrijwilligers
- 10) Benoeming kascommissie 2021
- 11) Plannen ter bespreking (oriëntatie geen beslissing)
 - a) Beheer Boerderij/automatisering/financieel beleid/statuten
- 12) Rondvraag/sluiting/drankje van het bestuur

Tijdens de vergadering is gebruik gemaakt van een Powerpoint presentatie en deze is afzonderlijk beschikbaar.

1. Opening/vaststelling

De voorzitter Pieter Wesselink opende de vergadering precies om 20:00 uur en heette de aanwezigen van harte welkom op deze jaarvergadering. Deze was ten eerste een jaar uitgesteld vanwege corona in 2020 en 1^e helft van 2021 en ten tweede vanwege de nog niet afgeronde renovatie gehouden in het Vestzak theater. De agenda voor deze avond was akkoord bevonden.

2. Mededelingen.

De afwezigheid van de penningmeester Paul Janssen werd verklaard doordat Paul deze dag te kennen had gegeven per onmiddellijk zijn taken neer te leggen. Vanwege het neerleggen van zijn rol als secretaris eerder dit jaar was ook Hille Michelson afwezig. Het bestuur bestaat op dit moment uit de voorzitter en het bestuurslid Beheer zijnde Jan Enderink. Dit wordt gezien als een onwenselijke en onhoudbare situatie waarbij het bestuur dringend op zoek gaat naar versterking.

2a) Situatie rondom de verbouwing

De renovatie is grotendeels afgerond maar de oplevering laat nog op zich wachten vanwege het feit dat er nog geen gebruiksvergunning is afgegeven. Dat heeft te maken met een herkeuring door de Veiligheidsregio die enkele zaken heeft aangemerkt die moeten opgelost, waaronder branddeuren en brandwerend glas op diverse plekken. Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer de Boerderij wordt opgeleverd aan de vereniging. Vervolgens dient de herinrichting nog te gebeuren.

Jose Hogeweg geeft aan behoefte te hebben aan alternatieve opslagruimte t.b.v. de Koningsdag activiteit. Dit omdat de opslag op zolder verloren is gegaan aan de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie.

3. Notulen vergadering 28 maart 2019

Geen opmerkingen en daarmee vastgesteld

4. Jaarverslag van de secretaris 2019 en 2020

Geen opmerkingen en daarmee vastgesteld

5. Financieel jaarverslag 2019 en 2020

Geen opmerkingen en daarmee vastgesteld

6. Activiteiten verslagen 2019-2020

Trudy Netto merkt op dat het verslag t.a.v. 2019 compleet is maar dat die over 2020 alleen een korte opsomming geeft van de geplande wijzigingen in 2020. Vanwege corona zijn ook een groot aantal activiteiten niet door gegaan.

7. Verslag kascommissie en Decharge bestuur 2019 en 2020.

De heer Jan Teerling gaf een korte verklaring, ook namens Mw. Van der Lippe Leswin, beide de kascommissie, dat er sprake is van een goed gevoerd financieel beheer en beleid. Zij adviseerde de Algemene Vergadering het bestuur decharge te verlenen. En zo geschiede.

8) Afscheid bestuursleden

Er was helaas een lange lijst met mensen die vanwege een divers aantal redenen gestopt zijn met hun activiteiten in het Beheer en Bestuur. Deze mensen zijn genoemd en de aanwezigen, Peter van Kemenade en Herman Everaerd werden ter plekke bedankt voor hun inzet en kregen een attentie uitgereikt. De overige mensen op de lijst krijgen de attentie later bezorgd.

9) Huidig bestuur en vrijwilligers

Vanwege het aftreden van Paul Janssen eerder op deze dag is de getoonde lijst niet meer actueel.

Vanwege het feit dat het gebouw toegankelijk is gemaakt voor mindervaliden oa. middels een lift, is het noodzakelijk om ten alle tijden dat er een activiteit is in het gebouw een BHV-er aanwezig is. Uit de zaal kwam de suggestie om de activiteitenleiders, als zijnde de meest constante factor qua aanwezigheid, te vragen BHV-er te worden.

Jolanda Brieer biedt zich aan om mee te denken hoe nieuwe (jongere) vrijwilligers te werven voor de diverse getoonde vacatures. Daar zal graag gebruik van gemaakt worden.

10) Benoeming kascommissie 2021

Peter van Kemenade en Andre Kneepkens hebben zich aangemeld voor deze rol. Reserve is Jan Teerling.

11) Plannen ter bespreking (oriëntatie geen beslissing)

De voorzitter neemt ons mee door de betreffende getoonde slides. Discussie punten:

Regulier overleg met overige huizen in Son en Breugel loopt inmiddels met Vestzak en Braecklant, eventueel uit te breiden met HOI-huis en Bongerd. Tarieven in Boerderij zijn laag t.o.v de overige.

Het voorstel om te streven naar een vaste beheerder (of meerderen in deeltijd) wordt ontvangen met enige zorg t.a.v. het open karakter van de Boerderij wat daarmee verloren gaat. Ook kan dat prijsopdrijvend werken.

De zorg dat de aanwezige horeca functie naar de Bongerd verdwijnt wordt ter plekke door de aanwezige wethouder ontkracht.

Het bestuur wordt aangemoedigd ook de niet aanwezige leden proberen meer te betrekken, zoals in het concept van de gouden cirkel, en mogelijk te interesseren voor een vrijwilligersrol. Ook werd de suggestie gedaan dit verhaal regelmatig in de lokale en sociale media te verkondigen.

Er volgt nog een afspraak bij een ander buurthuis om de digitale agenda in actie te zien, waarbij Trudy, Yvonne en Jan Rattink hun huidige vragen en zorgen mogelijk te kunnen beantwoorden cq weerleggen.

De meningen over het punt: kasgeld weren uit de Boerderij liepen uiteen van 'onmiddellijk invoeren' tot 'niet iedereen kan met PIN omgaan'. Voor dat laatste was een suggestie om 1 iemand uit de groep te laten pinnen en diegene krijgt cash van de rest.

12) Rondvraag/sluiting/drankje van het bestuur

Vraag: Wanneer komt er een definitieve datum voor ingebruikname? Antwoord: Wacht o.a. op gebruiksvergunning en ook op specificatie van ventilatiecapaciteit. Dit laatste i.v.m. de maximaal toegelaten hoeveelheid personen per ruimte EN in het gebouw als totaal.

Vraag/suggestie: Organisatie van KVV en Koningsdag mee laten denken over alternatieve opslag locatie. Antwoord: Graag.

Vraag: Is de opbrengst van de zonnepanelen voor de vereniging? Antwoord: Ja

De voorzitter sluit om 22:00 uur, onder dankzegging voor de inbreng en aanwezigheid, waarna de aanwezigen werden uitgenodigd voor een drankje van het bestuur.

Jan Enderink (als waarnemend secretaris)