

Jaarverslag van de secretaris over 2021

Over 2021 kunnen we kort zijn: dit was een jaar waarin de Boerderij eigenlijk niet bruikbaar was voor onze gebruikers vanwege Corona en de renovatie van het gebouw.

Corona

Vanwege de landelijke maatregelen in het kader van Corona EN vanwege de renovatie zijn maatregelen getroffen om voor de groepen die door konden en wilden gaan tijdens deze periode tijdelijke locaties te regelen: Zo hebben diverse groepen in de Landing, het Vestzak en het IVN gebouw hun activiteiten kunnen voortzetten. We zijn nog in gesprek met de gemeente om de beloofde vergoeding voor de extra kosten die hiervoor gemaakt zijn terug te ontvangen.

Renovatie

De gemeente heeft als eigenaar van dit gebouw besloten renovatie toe te passen, met name om dit gebouw weer na 25 jaar gebruik toe te rusten voor de volgende 25 jaar. De volgende doelstellingen zijn er gehanteerd:

- Duurzaamheid
- Toegang voor minder validen
- Verbetering bruikbaarheid en brandveiligheid

Tot de categorie **duurzaamheid** horen oa. de volgende aanpassingen:

- Plaatsen zonnepanelen
- Alle lampen voorzien van LED, meestentijds incl. armatuur
- Afkoppeling HWA

Om het gebouw toegankelijk te maken voor **minder validen** zijn volgende zaken uitgevoerd:

- Plaatsen personenlift (waarbij traplift is verdwenen)
- Nieuw toilet op 1^e verdieping
- Vanwege nieuwe veiligheidseisen hieraan gerelateerd is er ook een

Ten slotte zijn de volgende punten aangepakt ten einde de **bruikbaarheid en brandveiligheid** te verbeteren:

- Nieuwe automatische urinoirs
- Vervanging alle keukenblokken
- Ventilatie volgens de norm 'frisse scholen' in alle ruimtes met WTW installatie en warmtepomp, alles met een op CO2 gebaseerde regeling
- Vervangen firetdoek boven alle houten schroten door brandveilige uitvoering
- Vervangen brandmeldcentrale door moderne installatie en gekoppelde rookmelders
- Meeste binnendeuren vervangen door brandveilige deuren met 30 min. Brandvertraging en drangers om zodoende compartimentering in het gebouw aan te brengen

Daarnaast heeft het bestuur besloten de geluidsinstallatie in de Loods te vernieuwen en enkele toevoegingen aan de belichting in de Loods d.m.v. LED spots t.b.v. meer levendigheid tijdens optredens en betere video opnames.

Ledenaantal

Ledenaantallen Boerderij (per einde jaar)					corona	renovatie
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Breugel	235	249	242	251	233	
Son	305	287	301	334	303	
Regio	137	138	143	147	128	
Totaal	677	674	686	732	664	618
verschil		-3	12	46	-68	-46

De afname in het ledenaantal in de laatste 2 jaren is in 2020 voor het grootste gedeelte toe te schrijven aan de corona maatregelen en in 2021 aan de renovatie, waardoor de Boerderij geruime tijd buiten gebruik was. Overigens heeft de vereniging zich erg ingespannen om voor doorgaande groepen alternatieve locaties in het dorp te regelen om de gebruikers zo goed mogelijk te faciliteren en te behouden als lid.

Nawoord

Het bestuur is blij met de uitgevoerde aanpassingen en verbeteringen in het gebouw en hoopt daarmee de gebruikers ook in de toekomst nog beter te kunnen faciliteren, zodat de Boerderij blijft voldoen aan zijn missie:

op vrijwillige basis en in grote mate van zelfwerkzaamheid het welzijn van de gemeenschap te bevorderen met laagdrempelige voorzieningen –

mei 2022

Jan Enderink

Waarnemend secretaris