



Jaarverslag 2019

Ook dit jaar begonnen we met een traditie: de grote schoonmaak op de 1^e zaterdagochtend met voldoende handjes. De Boerderij is redelijk goed door de winterse kou heen gekomen door ingrepen van technische aard die de warmte problemen 'duur' hebben kunnen verhelpen.

De financiële administratie liep niet zoals het bestuur dit voor ogen had. Geconstateerd was achterstalligheid in de betalingen en het niet adequaat bijhouden van inkomsten; cumulatief. Belangrijke stukken waren onbeantwoord of zoekgeraakt. Met inspanning en extra tijd heeft een boekhoudkundig exercitie plaatsgevonden die ons tot een realistisch beeld heeft geleid. Met de nodige rectificaties is de schade beperkt gebleven.

Bestuurlijk waren er, tijdens de rit, een aantal mutaties door persoonlijke omstandigheden. Het voorzitterschap ging van Peter van Kemenade naar Pieter Wesseling; de penningmeester Ruud Schrurs is overgedragen aan Paul Janssen; Jeroen Keyer (coördinator gebouw/gemeente) is vertrokken en vervangen door Jan Enderink. De zittenblijvers zijn Trudy Netto voor in-externe communicatie en Hille Michelson als secretaris en geldstroom begeleider. Na enig inwerktijd hebben de nieuwe bestuursleden hun draai bij de Boerderij gevonden en is achterstalligheid aangepakt. In de komende ledenvergadering komt dit aan de orde, alvorens de mutaties aan de KvK melden.

Voor de beheers groep is Leo Hokke toegevoegd bij Herman Everard, Jan Rattink, Marlies Verbeek, Anja Mertens, José Tromp en Dimphy Bielars. De Tuingroep en de dames van de tentoonstellingen zorgden voor een goed verzorgde uitstraling van binnen en buiten. Het beheer vergaderde om de twee maanden; het bestuur iedere maand en tussentijds. Naast de reguliere taken is voorbereidend overleg met de gemeente voor renovatiewerk en achterstallig onderhoud die in 2020 tot uitvoering zou kunnen komen. Aan een architect is verkennend opdracht gegeven voor een aanbouw. Zowel renovatie als aanbouw MFH wordt, als opmaat, in een samenvattend en goed onderbouwd plan, geïnitieerd door de Boerderij, aan de gemeente voorgelegd in het kader van Breugel Bruist. Het noodzakelijke wensenlijstje, *Boerderij toekomstbestendig*, is volledig in het plan geïntegreerd. Het rapport van de brandveiligheid 'Boerderij Breugel' stond ons voor ogen én het vigerend Strukton-rapport. Intern hebben we een startbespreking in lunchsfeer gecreëerd om de neuzen in éénrichting te hebben. Vooruitlopend daarop zijn de systemen van beveiliging én alarmmeldingen gemoderniseerd.

De oorzaak is onbekend, maar door lekkage in de kruipruimte is de waterrekening fors(!) hoger dan het normaal jaarverbruik en daardoor ook een naheffing van rioolbelasting! De Boerderij faciliteerde ruimdenkend en met goede gevolgen: er komen groepen van allerlei pluimage bij en meer individuele huurders vinden de weg naar ruimten in ons gebouw. Er werden verschillende lezingen gehouden die met belangstelling gevolgd werden

en de LEF organiseerde 'praat- en bewegen voor ouderen' groepen, met succes. Ook de jaarlijkse evenementen, zoals Breugel Festijn, de Kindervakantie week, en viering Koningsdag waren succesvol in onze grote tuin en aangrenzend terras. Het food-festival viel, jammerlijk, van de regen in de drup. Plein Public, met raak gekozen programmering van optredens, had veel belangstelling van het publiek en de Loods was een aantal keren bommetje vol. Als uitschieter de bijzonder kerstsfeer en -uitvoering voor de feestdagen, zowel buiten met een kinderkoor van *Eva Wiselius* om in stemming te raken, mét warme chocolademelk of alcoholisch drankje, en met gevoelige zangrepertoire van onze dorpsgenoot Eva met haar begeleiding.

De eigen Boerderij muziekactiviteit voor iedereen, De Speelman op het Dak, werd, na vertrek van Jan Oomen, doorgestart door één van de trouwe deelnemers zelf: Patrick Broens.

Ons kleurrijk PR 'boekje', vol met informatie over wat te doen in de Boerderij, is bij elk gezin in onze hele gemeente verspreid. Een geheel nieuwe vloer is gelegd in de Tuinkamer en de Opkamer, zodat nu geen verschil is met de rest van de begane grond. Bovendien is in de Tuinkamer een compleet biljart, met verlichting en al, geplaatst, zodat de Boerderij nu ook liefhebbers hiervan kan faciliteren.

Onze filosofie is dit jaar wederom bevestigd geworden en gaat ook in 2020 gelden:

-Op vrijwillige basis en in grote mate van zelfwerkzaamheid het welzijn van de gemeenschap te bevorderen met laagdrempelige voorzieningen.-

* Februari '20, Hille Michelson (secretaris)

Aantal leden

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Breugel	225	237	235	249	242	251
Son	303	309	305	287	301	334
Regio	135	131	137	138	143	147
TOTAAL	663	677	677	674	686	732
<i>bij</i>	<i>18</i>	<i>46</i>	<i>21</i>	<i>27</i>	<i>43</i>	<i>49</i>
<i>af</i>	<i>50</i>	<i>21</i>	<i>21</i>	<i>39</i>	<i>25</i>	<i>16</i>
	32 -	14 +	-	3 -	12 +	46 +

Bezettingsgraad op basis van het gemiddelde per week in %

jaar	2016	2017	2018	2019
	60.3	61.0	62.5	62.0

Nog uitvoerbare noodzakelijke plannen (verlanglijstje)

- *gebouw energieneutraal; geen gas; zonnepanelen*
 - *verwarming via aardwarmte*
 - *waterloze urinoirs*
 - *toilet in op etage*
- *vervanging keukenblok met inductie/elektra*
 - *klimaatbeheersing Loods*
 - *onderhoudsvrije vloer in de Loods*
- *alle lampen verledden; ook buitenpalen*
 - *trap lift vervangen*
 - *looppad verhogen*
 - *riolering reparatie*
 - *hemelwateropvang*
- *uitbreiding Boerderij: De Stal?*
- *nieuwe fietsenrekken (overdekt)*

** Vanaf mei 2018 is de vereniging de Boerderij Breugel, vanwege haar openbare functie, verplicht zich te houden aan de privacywetgeving in het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Dit betekent dat het privacy beleid van persoonsgegevens van leden van de vereniging zeer vertrouwd worden opgeslagen en uitsluitend toegepast worden voor intern gebruik.*