

## **Notulen Ledenvergadering 30 maart 2017**

Aanwezig: (29)

lidnummer: 5 Albers, 1281 C v. Asseldonk, 15 A. Bakermans, 47 D. Bielars, 124 R. Bos, 167 H. Everard, 670 P. de Graaf, 1352 J. Hogeweg, 283 A. Jansen, 282 R. Jansen, 781 J. Keijer, 654 P. v. Kemenade, 808 K. de Kock, 1186 J. Kohl, 362 A. v. Lieshout, 838 A. vd. Lippe, 392 v. Mechelen, 1240 A. Mertens, 402 Y. v. Meteren, 766 H. Michelson, 420 P. Müller, 421 Müller-Valk, 424 T. Netto, 491 J. Rattink, 1085 R. Schrurs, 595 J. Teerling, 749 J. Tromp, 1074 A. Uppelschoten, 1362 M. Verbeek.

Afwezig met kennisgeving: (25)

Lidnummer: 2 L. Achterberg, 1007 B.v. Bakel, 35 W. vd Berg, 877 J. Berkhout, 1345 M. Delfgaauw, 154 L. Elshof, 7 J. Enderink, 201 P. Grotjohan, 232 K. Heringa, 239 J. vd Heuvel, 246 Th. Hoefsloot, 1038 R. Hoogwerf, 259 F. ter Horst, 349 D. Leendes, 125 R. Leenders, 369 C. v Lonkhuyzen, 410 T. Michelson, 433 J.v. Noort, 477 I. Polak, 503 C. Riemslag, 537 Helma Schoenmakers, 818 H. Thijssen-Ewalds, 605R. Timmer, 1339 D. v Tits, 87 Y. Wittebrood.

Plaats: De Deel van de Boerderij.

### **Agenda:**

1. Opening/vaststelling agenda
2. Mededelingen/actualiteiten
3. Notulen vergadering 10 maart 2016
4. Jaarverslag van de secretaris 2016
5. Financieel jaarverslag 2016
6. Verslag kascommissie en decharge bestuur
7. Benoeming kascommissie 2017
8. Begroting 2017-2018 en Investeringsplan
9. Notitie 'Breugel Bruist'
10. Rondvraag en sluiting

\*aansluitend de opening van de vernieuwde Deel en het inluiden/aftrap van het 40 jarig bestaan van de vereniging de Boerderij.

#### **1. Opening en vaststelling agenda.**

De voorzitter, Peter van Kemenade, opent de vergadering om exact 20:00 uur. Hij verwelkomt de aanwezige leden op deze bijzondere (40 jaar!) jaarvergadering. Er zijn geen toevoegingen aan de agenda en deze wordt aldus bepaald.

#### **2. Mededelingen en actualiteiten.**

-Het streven is om de post voor uitnodiging ALV voortaan per e-mail te verzenden. Het is arbeidsintensief en de porto wordt te hoog. Volgens de statuten moet dit schriftelijk en vóór een bepaalde tijd aan de leden bekend gemaakt worden. De vraag hierbij is of e-mail en downloaden van digitale post ook aan die eis voldoet. Zo niet, dan moet dit bij de notaris aangepast worden. De mail adressen worden verzameld.

-Met gebruikmaking van een modern registratiesysteem zijn de ledenadministratie en de totale financiële bewerkingen gedigitaliseerd. De contributie zal automatisch worden afgeschreven en facturen digitaal verstuurd. De voorzitter bedankte José en Hille voor het werk om de ledenadministratie over te zetten in het nieuwe systeem. Vooruit blikkend op het 40-jarig bestaan van de vereniging schetst de voorzitter dat een feestweek gepland zal worden, veel publiciteit in de media met interviews, fotocollages en nieuwfeitjes van de Boerderij van nu en vroegere tijden. De Koningsdag rondom de Boerderij zal extra feestelijk worden aangekleed in het teken van het jubilea met vlaggen, banieren en ballonnen. De voorzitter bedankte de interieurcommissie, met Jeroen Keijer namens het bestuur, voor hun inzet om een resultaat neer te zetten, zoals die nu ervaren wordt in de Deel en een groot gedeelte van de Boerderij, met een persoonlijke bloemenhulde.

**3. Verslag van de ALV van 10 maart 2016**

De notulen worden gearresteerd.

Opmerkingen: AED en sociale hygiëne hebben nog geen vervolg gehad.

Plein Public gaat vanaf oktober 2017 weer van start met nieuw talent.

De oude en versleten pianohoes is vervangen door een prachtig nieuw exemplaar.

**4. Jaarverslag van de secretaris 2016**

Per acclamatie werd het jaarverslag goedgekeurd.

De voorzitter bedankte Hille voor zijn werk.

**5. Financieel jaarverslag 2016**

Ruud Schrurs gaf toelichting op het verslag en bedankte Peter Müller voor zijn reactie op de per abuis overgenomen getallen van vorig jaar. Ad Jansen had twee boekhoudkundige technische vragen die direct bevredigend werden beantwoord. Corry van Asseldonk had kritiek op de aankoop van de nieuwe stoelen in de Deel. Haar offerte was voor dezelfde stoel en kwalriet en leverancier een derde goedkoper. Zij vond dat teveel geld van de leden. Voorzitter antwoordde dat hij dit nog maals gaat onderzoeken.

*( het blijkt dat dit traject zorgvuldig gelopen is en de keuze niet vergelijkbaar is met de suggestie!)*

Reina Bos haakte in op de discussie energiebesparing doormiddel van zonnepanelen: de Boerderij heeft energielabel status A.

**6. Kascommissie**

Geen van de commissieleden konden aanwezig zijn, maar zowel Jan Enderink als Bernard van Bakel lieten per e-mail weten dat beiden akkoord gingen met de verklaring die de penningmeester de vergadering voorlas en waarmee het bestuur decharge verleend werd.

**7. Benoeming kascommissie 2017**

De voorzitter hanteerde de fi-fo regel: first in, first out. Bernard van Bakel blijft nog een jaar en Jan Enderink wordt vervangen door de zich aandienende Corry van Asseldonk.

**8. Begroting en investeringsplan 2017-2018**

Op het plan zelf was geen commentaar. Wel werden enkele ideeën voorgesteld, o.a. voor de Zonnekamer. De geluidshinder vanuit de ruimten eronder zijn storend bij stiltesessies en kan hiervoor extra isolatie aangebracht worden. Er zal worden bekeken of dit een structureel probleem is. De schaakclub ondervindt hinder van de muzieklessen, maar merkt wel dat op dat er vorderingen worden gemaakt door de leerlingen. Wanneer het keukenblok op de begane grond vervangen wordt, moet ook gekeken worden naar het keukenblok op de bovenverdieping. In het meerjarenplan zal dit meegenomen worden.

**9. Notitie Breugel Bruist**

De voorzitter geeft een ruime samenvatting van de gesprekken die plaats gevonden hebben ten aanzien van de ontwikkeling van het centrum van Breugel, waarin een belangrijke functie wordt gegeven aan de Boerderij in relatie met woningbouw, school, sporthal, kantine en winkels. Bij de herontwikkeling van de openbare ruimten in dit gemeentelijk plan zal rekening gehouden worden met de groenvoorzieningen en het parkeerbeleid ter plekke en in de directe omgeving. De functie van de Boerderij blijft vooralsnog onaangetast. Ook de huidige organisatie van de Boerderij!

**10. Rondvraag.**

Jan Kohl vraagt of in vervolg tijdens de ALV van een geluidsinstallatie gebruik gemaakt kan worden. Antwoord: ja!

Corry van Asseldonk treft vaak onvoldoende gekoelde en ontoereikende drank voorraad aan. Ook beklagt zij zich over het vuil in de Loods en Deel bij gebruik van deze ruimten. Ze vraagt om de frequentie van schoonmaken te verhogen of uit te besteden. Antwoord: als huurders handelen volgens het gebruikersreglement en de ruimten schoon achterlaten is er op zich niets te mopperen. Overigens ligt er een klachtenboek op de balie voor allerlei op- en aanmerkingen.

Tonnie van Lieshout informeert of de toiletpotten hoger gesteld kunnen worden. Antwoord: het is niet aan te bevelen (GGD)

Gini van Mechelen vraagt zich af waarom de oude tafels nog gebruikt worden in plaats van nieuwe meubilair. Antwoord: vervanging heeft geen prioriteit en de oude tafels stralen wel sfeer uit.

José Hogeweg vind de opslag voor KVV en Oranjeviering te gering en rommelig doordat meerdere de opslag moeten gebruiken en schade ondervindt aan de eigendommen door onzorgvuldigheid van derden. Haar voorstel is een ruimte achter de Loods in te passen voor hun opslag. Antwoord: daar is onvoldoende ruimte te creëren.

Is er een verzekering voor calamiteiten in de Boerderij. Antwoord: Ja. Ruud Schrurs

zal bekijken of alle verzekeringen bij elkaar onder te brengen zijn bij één maatschappij.

Pim de Graaf schetst het bezwaar van beklede stoelen bij incontinentie van gebruikers.

Ad Jansen ziet iets in om een speciale QR code te gebruiken voor informatie van- en over de Boerderij. Hij wees op het feit dat huisgenootleden ook persoonlijk moeten worden uitgenodigd en voegde toe dat een BHV-er de training kan herhalen voor wat betreft de AED techniek.

#### **11. Sluiting.**

Alvorens tot sluiting over te gaan bood de voorzitter Hille de gelegenheid om de vernieuwde Deel officieel te openen en het 40-jarig jubileumjaar in te luiden. Als eerbetoon aan Jan Bakermans liet hij dit over aan de weduwe Ardina Bakermans, beiden van het eerst uur van de vereniging de Boerderij, die overduidelijk hoorbaar de bel feestelijk luidde.

Om 21:15 uur was de sluiting van de ALV 2017 en eindigde de avond ter gelegenheid van het 40-jarig bestaan van de vereniging de Boerderij Breugel met vrij gebruik van consumpties, ook zoals het begon, met een speciale traktatie bij de koffie.

Hille Michelson